



www.marksem.ua

MARKSEM



Отримуй задоволення
від життя вже зараз!

Зміст



ЗНАЙОМСТВО З MARKSEM

4

ЦІЛЬ MARKSEM | 4-7 стор.
ЯКІСТЬ ТА КОНТРОЛЬ | 8,9 стор.



ГОТЕЛЬНИЙ СЕРВІС

10

СЕРВІС | 10-13 стор.
КОМФОРТ ЯК
ТИ ЛЮБИШ | 14-17 стор.



БУДИНКИ MARKSEM

32

MOBILE HOME | 36-113 стор.
MODULAR HOME | 114-151 стор.
HOUSEBOAT | 152-163 стор.



MOBILE HOME

36

MOBILE M-2 | 37-62 стор.
MOBILE M-4 | 63-79 стор.
MOBILE M-HOTEL | 80-93 стор.
MOBILE M-OFFICE | 94-113 стор.



ЕКСТЕР'ЄР

18



ІНТЕР'ЄР

22

ВІТАЛЬНЯ | 24,25 стор.

КУХНЯ | 26,27 стор.

СПАЛЬНЯ | 28,29 стор.

ВБИРАЛЬНЯ | 30,31 стор.



MODULAR
HOME

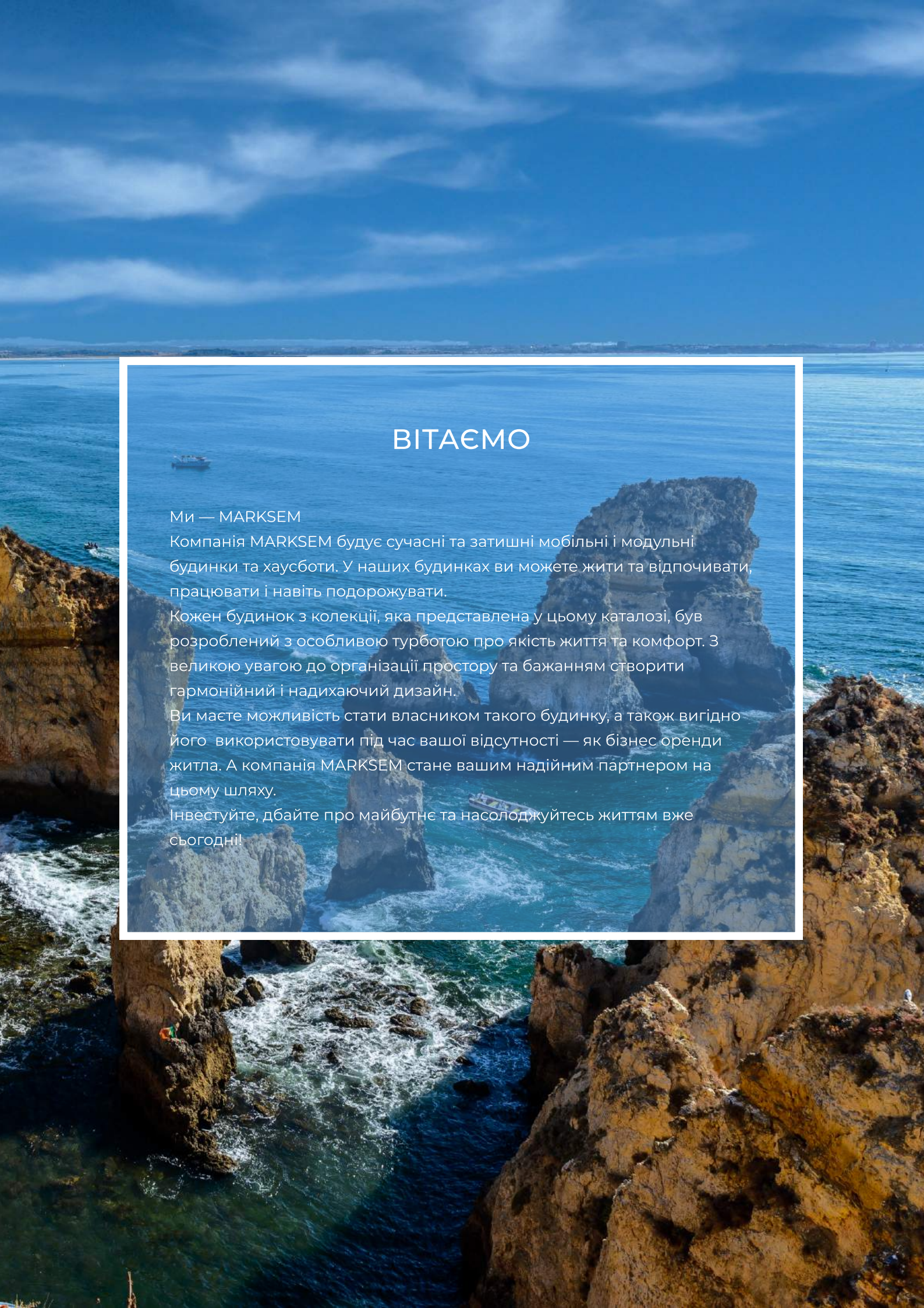
114



HOUSEBOAT

152





ВІТАЄМО

Ми — MARKSEM

Компанія MARKSEM будує сучасні та затишні мобільні і модульні будинки та хаусботи. У наших будинках ви можете жити та відпочивати, працювати і навіть подорожувати.

Кожен будинок з колекції, яка представлена у цьому каталозі, був розроблений з особливою турботою про якість життя та комфорт. З великою увагою до організації простору та бажанням створити гармонійний і надихаючий дизайн.

Ви маєте можливість стати власником такого будинку, а також вигідно його використовувати під час вашої відсутності — як бізнес оренди житла. А компанія MARKSEM стане вашим надійним партнером на цьому шляху.

Інвестуйте, дбайте про майбутнє та насолоджуйтесь життям вже сьогодні!

ЦІЛЬ MARKSEM



МИ - MARKSEM

Будинки MARKSEM — для життя, відпочинку та бізнесу

Ми прагнемо, щоб наші будинки були для вас найкращим місцем для життя і відпочинку.



Проектуючи кожен будинок, ми орієнтуємось на сучасні технології, максимально ефективно використовуємо простір, з любов'ю створюємо дизайн інтер'єру і підбираємо кожну деталь.

Ставши власником мобільного або модульного будинку чи хаусботу MARKSEM, ви отримаєте комфортне місце для відпочинку та можливість пасивного заробітку від його оренди.

Таким чином, ви будете мати, куди поїхати на вихідні, де провести відпустку чи просто виїхати за місто, як тільки виникне потреба, а решту часу ваш будинок працюватиме на вас.



ЦІННОСТІ

Ми прагнемо стати для вас надійним партнером. Наші спеціалісти ретельно вивчають кожен пункт при інвестуванні в локації та надають вам прогнози дохідності. І пропонують вам повний сервіс з обслуговування та управління будинком.



1. Професійність

Команда MARKSEM — це експерти своєї справи. Ми будуємо системну роботу, ефективну комунікацію та застосовуємо індивідуальний підхід до кожного клієнта.

3. Інновації

Ми пропонуємо нестандартні рішення і завжди відкриті для нових ідей і технологій.

2. Репутація

Ми дотримуємося принципів чесності та прозорості і чітко виконуємо договірні зобов'язання.

4. Якість

Ми контролюємо процес та якість на кожному етапі виробництва будинку, облаштування парку чи надання послуг.

10

ГОТЕЛЬНИЙ
СЕРВІС

ГОТЕЛЬНИЙ СЕРВІС





Сервіс високого рівня

Розмістити будинок MARKSEM ви можете на своїй ділянці або в одному з наших парків, що мають гарні краєвиди, готельну інфраструктуру й якісний сервіс.

Вам не потрібно турбуватись про обслуговування: парки MARKSEM — це комплекс сервісів високого рівня.

Для зручності всіх процесів і розуміючи переваги, які дають сучасні технології, ми створили власну CRM-систему. Придбавши будинок MARKSEM, ви також будете мати до неї доступ і зможете керувати своїм будинком та коштами і слідкувати за бронюванням онлайн.



У ГАРМОНІЇ З ПРИРОДОЮ

Природа надихає. Вона наповнює і надає наснаги. Створюючи будинки і парки MARKSEM, ми прагнемо подарувати вам можливість жити комфортно та у гармонії з природою.

Ми завжди обираємо для вас найкращі локації.

Кожен парк MARKSEM має свої особливості та атмосферу. Ви легко знайдете те, що потрібно саме вам. Ми дбаємо, щоб наші парки були ідеальним місцем для затишного життя, приємного відпочинку та корпоративних подій.



Басейни

Відпочинок без турбот. Купайтесь і засмагайте, не виїжджаючи з власного будинку.



Кемпи для дітей

Турбота про дітей, їх розвиток і відпочинок. Ваші діти — завжди під професійним наглядом.



Гриль зони

Запрошуйте друзів на смачне барбекю на свіжому повітрі.



Спортивні майданчики

На території парків MARKSEM можна займатися спортом: ми облаштували для вас різноманітні спортивні майданчики.

14

КОМФОРТ ЯК
ТИ ЛЮБИШ

КОМФОРТ, ПРО
ЯКИЙ ВИ МРІЯЛИ



A low-angle shot of a man with short brown hair, wearing a dark green shirt, looking upwards. The background is a bright, hazy sky with a warm orange glow, and out-of-focus autumn trees with yellow and orange leaves are visible below the sky.

Якість, швидкість, сервіс і бажання відкривати нові
можливості є фундаментом компанії MARKSEM.



ФУНКЦІОНАЛЬНА КУХНЯ

Ергономіка простору. Сучасна побутова техніка та якісне кухонне обладнання. Все необхідне — під рукою.



ВИШУКАНА ВІТАЛЬНЯ

Стильний дизайн. Великий вибір меблів, текстилю та декору. Широка палітра кольорів



КОМФОРТНА ТЕРАСА

Атмосфера відпочинку. Великий вибір вуличних меблів, аксесуарів і квітів для облаштування тераси.



Ми розробили колекцію будинків з максимальною турботою про якість життя та комфорт. З великою увагою до використання простору та бажанням створити гармонійний і надихаючий дизайн.



ЛАКОНІЧНА ВАННА КІМНАТА

Обладнана сучасною сантехнікою. Якісні матеріали. Функціональні і стильні аксесуари. Розмаїта кольорова гама.



ЗАТИШНА СПАЛЬНЯ

Укомплектована для вашого комфорту і затишку та здорового сну. Зручні меблі, якісний текстиль, приємна палітра кольорів.



ІНТЕР'ЄР СПАЛЬНОЇ КІМНАТИ

12 дизайнерських рішень для вашої спальні

MARKSEM створений для життя!

Будинки MARKSEM — це високоякісні матеріали, сучасна побутова техніка і обладнання, комфортні меблі, стильний декор та аксесуари. Наші конструктори та дизайнери приділяють велику увагу кожній позиції у комплектації будинку та його оздобленні — від вибору матеріалів і обладнання до елементів декору та систем безпеки і охорони.



ЕКСТЕР'ЄР



Архітектурний стиль будинків MARKSEM спроектовано так, щоб кожен будинок на будь-якій локації виглядав привабливо та гармонійно.

11

Час для рідних і близьких

Керування будинком потребує часу. MARKSEM SERVICE HOME дбає про ваш комфорт і бере на себе всі обов'язки по обслуговуванню вашого будинку. Ми піклуємося про те, щоб ви мали більше вільного часу для своїх рідних і близьких





Комфорт і розумна організація простору — природна потреба кожного з нас.

Ми вдосконалюємось щодня і прагнемо, щоб ваш будинок був кращим у всіх його розуміннях.

Створити будинки,
які стануть місцем
для життя і
відпочинку, звідки
не хочеться їхати —
головна мета
MARKSEM.

ІНТЕР'ЄР

Класичний стиль у поєднанні з сучасними трендами

Будинки MARKSEM у своїй повній комплектації оснащені всім необхідним для життя і відпочинку.

Кожен будинок ми розробили так, щоб корисна площа була використана максимально ефективно.

Наші дизайнери розробили інтер'єри у різних стилях. Ви можете обрати один із варіантів за власним смаком. Також ми готові допомогти, якщо ви захочете створити індивідуальний дизайн вашого будинку.



ВІТАЛЬНЯ

Вишукана і водночас компактна і простора.

Її сучасний дизайн створений для практичності та комфорту у вашому повсякденному житті та під час відпочинку.



ОБЕРІТЬ СТИЛЬ

Обери стиль, який тобі до вподоби

Дизайнери MARKSEM створили інтер'єри, в які закохуєшся з першого погляду.

Обирайте готові варіанти або запропонуйте власний дизайн.



ІНТЕР'ЄР 1



ІНТЕР'ЄР 2



ІНТЕР'ЄР 3



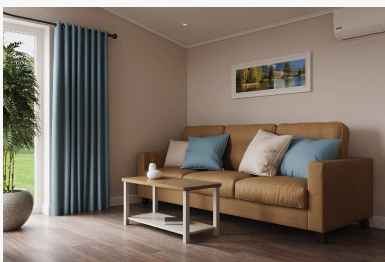
ІНТЕР'ЄР 4



ІНТЕР'ЄР 5



ІНТЕР'ЄР 6



ІНТЕР'ЄР 7



ІНТЕР'ЄР 8



ІНТЕР'ЄР 9



ІНТЕР'ЄР 10



ІНТЕР'ЄР 11



ІНТЕР'ЄР 12

КУХНЯ

Стильна і практична. Завжди у центрі вашого повсякденного життя і родинних свят.
Сучасна техніка й обладнання. Якісні та функціональні кухонні аксесуари.
Продуманий дизайн.



ОБЕРІТЬ СТИЛЬ

Наші дизайнери розробили інтер'єри у різних стилях. Ви можете обрати готовий варіант або запропонувати власний.

Ми допоможемо вам створити кухню, про яку ви завжди мріяли.



ІНТЕР'ЄР 1



ІНТЕР'ЄР 2



ІНТЕР'ЄР 3



ІНТЕР'ЄР 4



ІНТЕР'ЄР 5



ІНТЕР'ЄР 6



ІНТЕР'ЄР 7



ІНТЕР'ЄР 8



ІНТЕР'ЄР 9



ІНТЕР'ЄР 10



ІНТЕР'ЄР 11



ІНТЕР'ЄР 12

СПАЛЬНЯ

Комфортна і затишна. Ідеально укомплектована для здорового сну та повноцінного відпочинку. Зручне ліжко з ортопедичним матрацом. Якісний текстиль і стильні елементи декору.



ОБЕРІТЬ СТИЛЬ

Різні стилі, гармонійне поєднання матеріалів і кольорів. Меблі, текстиль, декор — все для того, щоб оздобити спальню за вашим смаком.

Задекоруйте ліжко м'яким узголів'ям — і додайте вашій кімнаті ще більшого комфорту та затишку.



ІНТЕР'ЄР 1



ІНТЕР'ЄР 2



ІНТЕР'ЄР 3



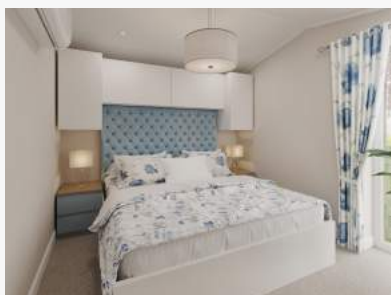
ІНТЕР'ЄР 4



ІНТЕР'ЄР 5



ІНТЕР'ЄР 6



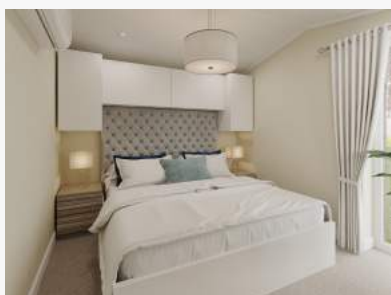
ІНТЕР'ЄР 7



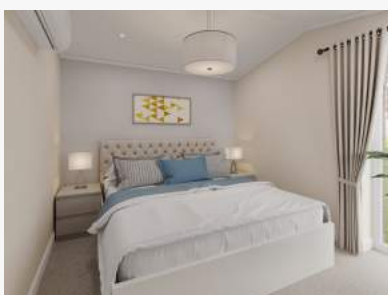
ІНТЕР'ЄР 8



ІНТЕР'ЄР 9



ІНТЕР'ЄР 10



ІНТЕР'ЄР 11



ІНТЕР'ЄР 12

ВАННА КІМНАТА

Місце, яке дарує відчуття свіжості і чистоти та надихає піклуватися про себе.

Сучасний дизайн. Компактні і функціональні меблі. Якісні матеріали та сантехніка — від провідних компаній-партнерів.



Обери стиль, який тобі до вподоби

Широка палітра кольорів, великий вибір меблів і побутових аксесуарів для вашої ідеальної ванної кімнати.



ІНТЕР'ЄР 1



ІНТЕР'ЄР 2



ІНТЕР'ЄР 3



ІНТЕР'ЄР 4



ІНТЕР'ЄР 5



ІНТЕР'ЄР 6



ІНТЕР'ЄР 7



ІНТЕР'ЄР 8



ІНТЕР'ЄР 9



ПРОЕКТИ MARKSEM

Будівництво житлових чи офісних містечок
під ваші ідеї та потреби.

Будуйте нові
можливості з
MARKSEM

НАШІ БУДИНКИ

1. ДАХ

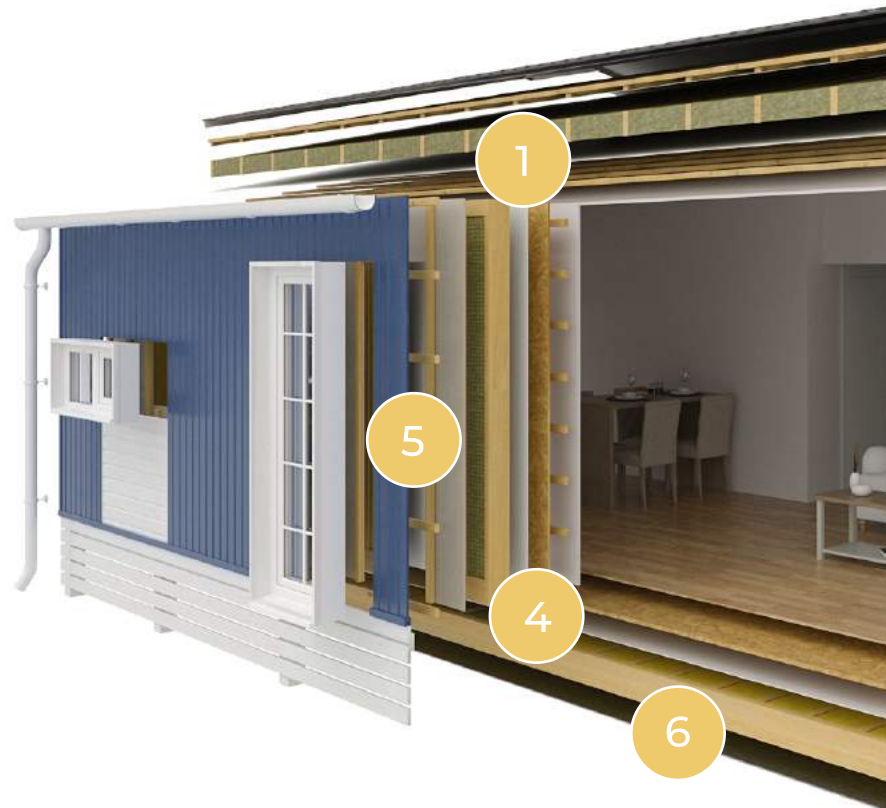
Конструкція даху з дерева/ металу.
Покриття з оцинкованої сталі

2. ВІКНА

Вікна та двері з подвійного
склопакету

3. ФАСАД

Фасад на вибір: ПВХ сайдинг /
дерево / дерево + метал.



MOBILE HOME



MOBILE HOME M-2
MOBILE HOME M-4
M-OFFICE
M-HOTEL

MODULAR HOME



MODULAR HOME
MODULAR M-OFFICE



4. ПІДЛОГА

Підлога вологостійка.

Конструкція підлоги з дерева/ металу.

5. КОНСТРУКЦІЯ

Конструкція стіни з дерев'яного/

металевого каркасу, заповнення ватою.

6. ШАСІ

Для мобільних будинків шасі з оцинкованої сталі.

HOUSEBOAT



Будинки MARKSEM це поєднання комфорту, надійності та практичності. Конструкції будинків в незалежності від їх експлуатаційного призначення дуже міцні чи то з дерева чи то з металу. Будинок якісно утеплений та ізолюваний від мостів холоду, що дозволяє комфортно відпочивати в ньому в будь-яку пору року.

В будинках MARKSEM якісна вентиляція. Згідно з вибраною комплектацією будинок можна обладнати сучасними системами кондиціонування, опалення, безпеки та комфорту.

36

MOBILE HOUSE

MOBILE HOUSE



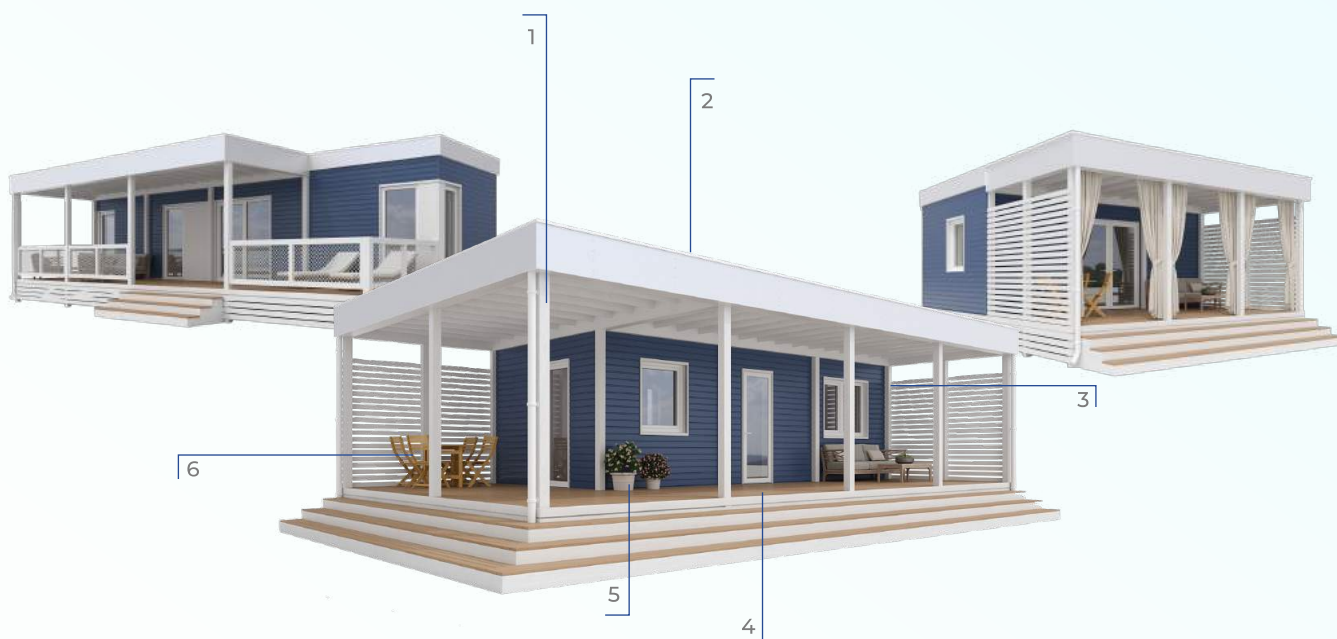
M-2

Будинки M-2 призначені для комфортного проживання двох людей.

В залежності від обраного планування є можливість додатково розмістити на розкладних диванах ще до двох осіб. В загальному на ночівлю в будинку M-2 може залишитися 4 людини.

Мобільні будинки можуть бути вироблені на шасі по стандарту EN 1647.

До мобільного будинку ми пропонуємо змонтувати терасу, що зробить ваше життя і відпочинок насиченим і комфортним.



1. КОНСТРУКЦІЯ ТЕРАСИ
З ДЕРЕВА

2. НАКРИТТЯ ДАХУ З
ОЦИНКОВАНОГО МЕТАЛУ

3. ВУЛИЧНЕ ОСВІТЛЕННЯ
ТА СИСТЕМИ БЕЗПЕКИ

4. ПІДЛОГА ТЕРАСИ ВИКОНАНА
З ТЕРАСНОЇ ДОШКИ

5. ВИБІР ДОДАТКОВО ДЕКОРУ
ТА КВІТІВ ПО КАТАЛОГУ

6. ВИБІР ТЕРАСНИХ
МЕБЛІВ ПО КАТАЛОГУ

MODEL

GT-17 GT-20

Компактність як витвір мистецтва

Створений для максимально ефективного використання площі. Ідеально підійде тим, хто прагне комфорту та цінує практичність.



2 

17,36 m²

1 

1 

Кращі спогади утворюються в ідеальному середовищі. Дана модель розроблена з урахуванням усіх необхідних деталей для створення комфортного будинку.

За індивідуальним запитом можливо перепланувати будинок під ваші вимоги та відповідно змінити терасу.

ПЛАНУВАННЯ GT-17

З ТЕРАСОЮ

Довжина 6 300 мм

Ширина 3 500 мм

Висота приміщень 2 300 мм – 2 700 мм

Кількість спальних місць – 2

Кількість спалень – 1

Кількість санвузлів – 1

Площа тераси 15,75 м²

Ширина тераси 2500 мм

Довжина тераси 6 300 мм

Площа будинку 17,36 м²



БЕЗ ТЕРАСИ

Довжина 6 300 мм

Ширина 3 500 мм

Висота приміщень 2 300 мм – 2 700 мм

Кількість спальних місць – 2

Кількість спалень – 1

Кількість санвузлів – 1

Площа будинку 17,36 м²



GT-17

ПЛАНУВАННЯ СТ-20

З ТЕРАСОЮ

Довжина 6 300 мм

Ширина 4 000 мм

Висота приміщень
2 300 мм – 2 700 мм

Кількість спальних місць – 2

Кількість спалень – 1

Кількість санвузлів – 1

Площа тераси 20,16 м²

Ширина тераси 3 200 мм

Довжина тераси 6 300 мм

Площа будинку 20,27 м²



БЕЗ ТЕРАСИ

Довжина 6 300 мм

Ширина 4 000 мм

Висота приміщень
2 300 мм – 2 700 мм

Кількість спальних місць – 2

Кількість спалень – 1

Кількість санвузлів – 1

Площа будинку 20,27 м²



ЕКСТЕР'ЄР

Екстер'єр цього будинку з його компактними розмірами легко і гармонійно вписується у будь-яку локацію, доповнює ідеальними лініями і пропорціями будь-яку місцевість.



КОЛІР 1



КОЛІР 2



КОЛІР 3



КОЛІР 4



КОЛІР 5



КОЛІР 6



КОЛІР 7

MODEL

GTH-14

GTH-19

Стиль як спосіб життя

Створений для комфортного відпочинку на самоті або удвох. Ідеально підійде молодим родинам без дітей.



2

14,48 m²

1



1



Цікава модель будинку з двома терасами.

Доступна опція замінити двоспальне ліжко на два односпальних.

За індивідуальним запитом можливо перепланувати будинок під ваші вимоги та відповідно змінити терасу.

ПЛАНУВАННЯ СТН-14

З ТЕРАСОЮ

Довжина 5 500 мм

Ширина 3 500 мм

Висота приміщень
2 300 мм – 2 700 мм

Кількість спальних місць – 2

Кількість спалень – 1

Кількість санвузлів – 1

Площа тераси 8,75 м²

Ширина тераси 2500 мм

Довжина тераси 3 500 мм

Площа будинку 14,48 м²



БЕЗ ТЕРАСИ

Довжина 5 500 мм

Ширина 3 500 мм

Висота приміщень
2 300 мм – 2 700 мм

Кількість спальних місць – 2

Кількість спалень – 1

Кількість санвузлів – 1

Площа будинку 14,48 м²



СТН-14

ПЛАНУВАННЯ СТН-19

З ТЕРАСОЮ

Довжина 7 100 мм

Ширина 4 000 мм

Висота приміщень
2 300 мм – 2 700 мм

Кількість спальних місць – 2

Кількість спалень – 1

Кількість санвузлів – 1

Площа тераси 8,75 + 5,6 м²

Ширина тераси 2 500 | 1 600 мм

Довжина тераси 3 500 | 3 500 мм

Площа будинку 19,11 м²



БЕЗ ТЕРАСИ

Довжина 7 100 мм

Ширина 4 000 мм

Висота приміщень
2 300 мм – 2 700 мм

Кількість спальних місць – 2

Кількість спалень – 1

Кількість санвузлів – 1

Площа будинку 19,11 м²



ЕКСТЕР'ЄР

Перевага екстер'єра GTH-14 та GTH-19 — в оснащенні цього будинку терасою з обох боків.



КОЛІР 1



КОЛІР 2



КОЛІР 3



КОЛІР 4



КОЛІР 5



КОЛІР 6



КОЛІР 7



КОЛІР 8



MODEL

NX-330

Приватний будинок і квартира — в одній моделі

Створений для затишку та релаксу. Площа будинку дозволяє відчути простір та одночасно збалансовану компактність.

2+2 33,62 m²1 1 

Дана модель поєднує в собі зручності приватного будинку та міської квартири.

Комфортабельна тераса площею 35,61 м² стане вашим улюбленим місцем відпочинку і зробить його приємним і незабутнім.

Дизайн тераси дозволяє ніжитись на сонці, а в непогоду комфортно відпочивати під дахом на свіжому повітрі.

NX-330

ПЛАНУВАННЯ



3 ТЕРАСОЮ

Довжина 11 700 мм

Ширина 6 300 мм

Висота приміщення
2 300 мм – 2 700 мм

Довжина тераси 11 700 мм

Ширина тераси 2 800 мм

Кількість спальних місць 2+2

Кількість спалень 1

Кількість сан вузлів 1

Площа тераси 32,67 м²

Загальна площа 33,62 м²



БЕЗ ТЕРАСИ

Довжина 11 700 мм

Ширина 3 500 мм

Висота приміщення
2 300 мм – 2 700 мм

Кількість спальних місць 2+2

Кількість спалень 1

Кількість сан вузлів 1

Загальна площа 33,62 м²

ЕКСТЕР'ЄР

Модель NX-330 — це світлий і просторий будинок. Його сучасні архітектурні форми доповняють ваше улюблене місце комфортом та затишком.



КОЛІР 1



КОЛІР 2



КОЛІР 3



КОЛІР 4



КОЛІР 5



КОЛІР 6



КОЛІР 7



КОЛІР 8





Насолоджуйтесь життям щосекунди.

Зустрічайте світанок на самоті і у гармонії з природою.

Пийте улюблений напій на власній терасі — і відправляйтесь на пригоди.



MODEL RX-210

Простір, де народжуються спогади

Класичний стиль і величезна тераса.
Створений для приємного відпочинку у
будь-яку пору року.



2+2 

21,15 m²

1 

1 

Великі розміри тераси дозволять вам влаштувати яскраву вечірку або гарно провести час з рідними та близькими.

Завдяки плануванню та конструкції тераси ви можете бути на свіжому повітрі цілий день навіть у вологу і дощову погоду.

RX-210

ПЛАНУВАННЯ



З ТЕРАСОЮ

Довжина 8 000 мм

Ширина 3 500 мм

Висота приміщення
2 300 мм – 2 700 мм

Довжина тераси 11 700 мм

Ширина тераси 7 200 мм

Кількість спальних місць 2+2

Кількість спалень 1

Кількість сан вузлів 1

Площа тераси 40,04 м²

Площа будинку 21,15 м²



БЕЗ ТЕРАСИ

Довжина 8 000 мм

Ширина 3 500 мм

Висота приміщення
2 300 мм – 2 700 мм

Кількість спальних місць 2+2

Кількість спалень 1

Кількість сан вузлів 1

Площа будинку 21,15 м²

ЕКСТЕР'ЄР

Комбінація кольорів і класичний стиль будинку додасть унікальності вашій локації та доповнить улюблене місце новими фарбами.



КОЛІР 1



КОЛІР 2



КОЛІР 3



КОЛІР 4



КОЛІР 5



КОЛІР 6

RX-210

Позитивні та теплі емоції в колі рідних і друзів біля затишного будинку в улюбленому місці відпочинку надихають нас на нові досягнення.



MODEL RX-210G

Простота і виразність класичного стилю

Класичний стиль і відкрита тераса.
Спроектований так, щоб усе необхідне для
життя і відпочинку завжди було поруч.



2+2 

21,11 m²

1 

1 

Ідеально підійде для родини з двома дітьми та гостинної сімейної пари.

Відкрита простора тераса в безхмарну погоду дозволить з комфортом спостерігати за зорями вночі, а вдень, коли сильна спека, вас захистить терасна паралося.

Модель RX-210 G поєднує в собі простоту і виразність будинку в класичному стилі з відомих нам європейських казок.

RX-210G

ПЛАНУВАННЯ



З ТЕРАСОЮ

Довжина 8 000 мм

Ширина 3 500 мм

Висота приміщення
2 200 мм – 2 700 мм

Довжина тераси 2 500 мм

Ширина тераси 4 700 мм

Кількість спальних місць 2+2

Кількість спалень 1

Кількість сан вузлів 1

Площа тераси 17,15 м²

Площа будинку 21,11 м²



БЕЗ ТЕРАСИ

Довжина 8 000 мм

Ширина 3 500 мм

Висота приміщення
2 200 мм – 2 700 мм

Кількість спальних місць 2+2

Кількість спалень 1

Кількість сан вузлів 1

Площа будинку 21,11 м²

ЕКСТЕР'ЄР

Стильний і практичний будинок з сучасним плануванням і грамотною організацією простору.

Виразний зовнішній вигляд підкреслює внутрішню зручність і комфорт та створює приємну гостинну атмосферу.



КОЛІР 1



КОЛІР 2



КОЛІР 3



КОЛІР 4



КОЛІР 5



КОЛІР 6



КОЛІР 7



КОЛІР 8



Бадьорить зранку не тільки кава, а й чудовий вид з вікна.
Дивовижні кольори та звуки природи навколо — це безцінно.
Достатньо тільки прислухатись та придивитись.

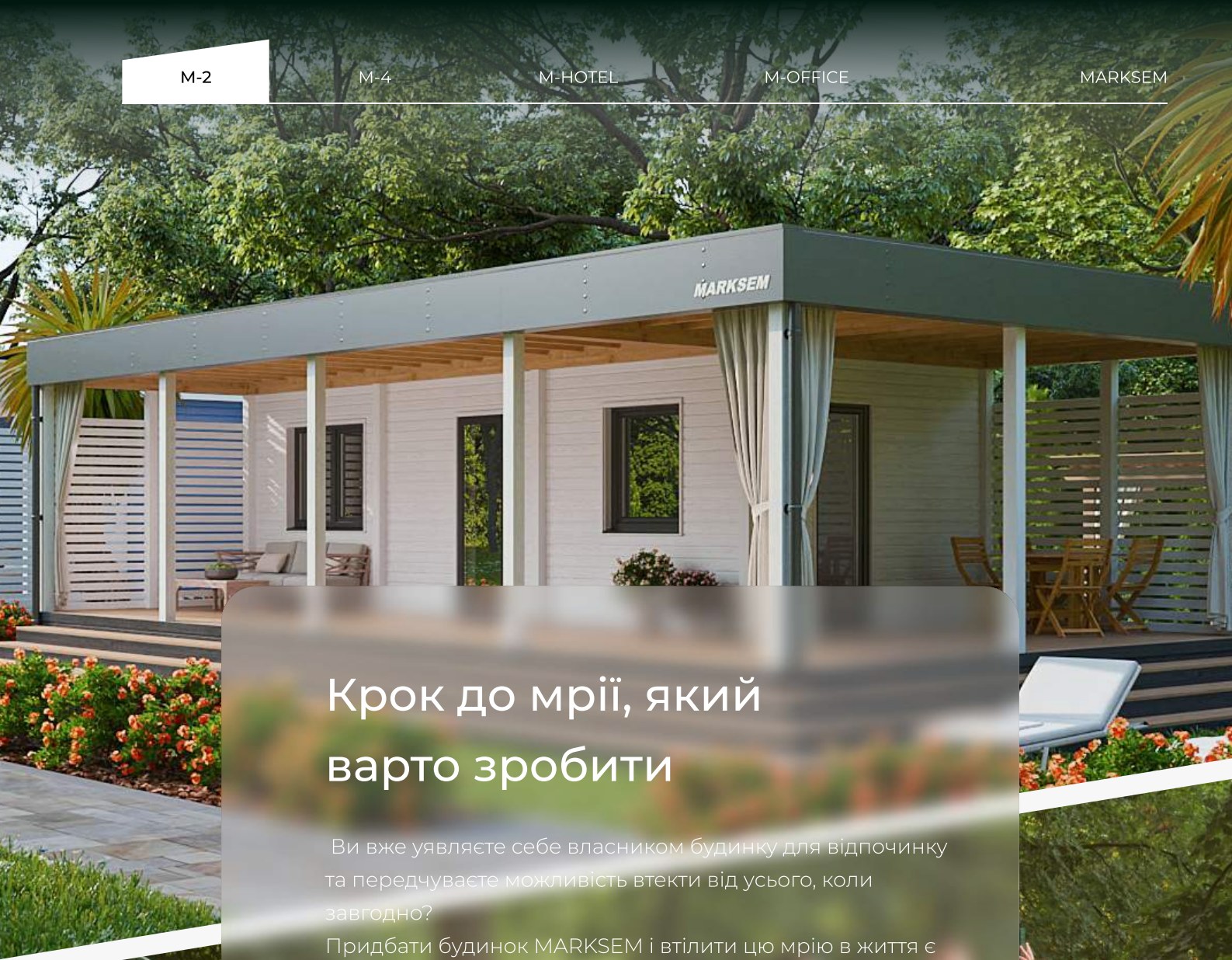


58

MOBILE HOUSE
ЕКСТЕР'ЕР

MOBILE HOUSE ЕКСТЕР'ЕР





Крок до мрії, який варто зробити

Ви вже уявляєте себе власником будинку для відпочинку та передчуваєте можливість втекти від усього, коли завгодно?

Придбати будинок MARKSEM і втілити цю мрію в життя є надзвичайно захоплюючим досвідом та рішенням, про яке ви не пошкодуєте.

Ми зробимо цей процес максимально простим і комфортним для вас.



60

MOBILE HOUSE
ІНТЕР'ЄР

MOBILE HOUSE ІНТЕР'ЄР

Ви самі обираєте дизайн і від вас залежить, як оформити власний інтер'єр. MARKSEM — тільки дієвий інструмент для втілення вашої мрії.

Вдало спроектований практичний і продуманий інтер'єр, коли все необхідне під рукою — це запорука гармонійного життя та приємного відпочинку.

Ми пропонуємо вишукані дизайни в рахунок індивідуального декорування будинку та великої гами підбору кольорів для меблів.

Комфорт у будь-яку пору року. Всі будинки MARKSEM теплоізовані.



ЗАТИШОК, НА ЯКИЙ ТИ ЗАСЛУГОВУЄШ

Для того, щоб ви почували себе як вдома, ми дбаємо про дрібниці та прагнемо, щоб будинки MARKSEM були для вас місцем, звідки не хочеться їхати.



MOBILE HOUSE



M-4

Будинки М-4 створені для комфортного перебування мінімум 4 осіб в спальних кімнатах та двох людей на розкладному дивані. В кожному будинку М-4 спроектовано по два санвузли.



1. КОНСТРУКЦІЯ ТЕРАСИ
З ДЕРЕВА

2. НАКРИТТЯ ДАХУ З
ОЦИНКОВАНОГО МЕТАЛУ

3. ВУЛИЧНЕ ОСВІТЛЕННЯ
ТА СИСТЕМИ БЕЗПЕКИ

4. ПІДЛОГА ТЕРАСИ ВИКОНАНА
З ТЕРАСНОЇ ДОШКИ

5. ВИБІР ДОДАТКОВО ДЕКОРУ
ТА КВІТІВ ПО КАТАЛОГУ

6. ВИБІР ТЕРАСНИХ
МЕБЛІВ ПО КАТАЛОГУ

MODEL CX-380

Відпочинок як стиль життя

Сучасний і стильний екстер'єр будинку.
Створений для родинного відпочинку та
незабутніх вихідних і свят.



4+2 

38,15 m²

2 

2 

Будинок моделі CX-380 спроектовано так, щоб, перебуваючи на відпочинку, ви почували себе комфортно в будь-яку пору року.

На просторій терасі можна приємно проводити час з родиною, приймати гостей та насолоджуватись краєвидами місцевості.

CX-380

ПЛАНУВАННЯ



З ТЕРАСОЮ

Довжина 12 000 мм

Ширина 4 000 мм

Висота приміщення
2 300 мм – 2 700 мм

Довжина тераси 3 500 мм

Ширина тераси 5 200 мм

Кількість спальних місць 4+2

Кількість спалень 2

Кількість сан вузлів 2

Площа тераси 57,40 м²

Площа будинку 38,15 м²



БЕЗ ТЕРАСИ

Довжина 12 000 мм

Ширина 4 000 мм

Висота приміщення
2 300 мм – 2 700 мм

Кількість спальних місць 4+2

Кількість спалень 2

Кількість сан вузлів 2

Площа будинку 38,15 м²

ЕКСТЕР'ЄР

Незабутні враження від неповторних краєвидів та подорожей надихають нас і відкривають нові горизонти.



КОЛІР 1



КОЛІР 2



КОЛІР 3



КОЛІР 4



КОЛІР 5



КОЛІР 6



КОЛІР 7



КОЛІР 8



КОЛІР 9

БУТИ РАЗОМ

Проводити час з родиною, грати з дітьми, обіймати кохану людину, спостерігати, як радіють твої близькі — це захоплюючі моменти життя. А ми лише створюємо можливість і простір і дбаємо про те, щоб вам було разом комфортно на відпочинку в наших будинках.



Ми цінуємо ваш час. При виборі будинку ми пропонуємо додаткові аксесуари, ігри та знаряддя для вашого активного і цікавого дозвілля.

MODEL GX-380

Простір і затишок в одній моделі

Поєднує в собі комфорт і домашні зручності. Створений для тих, хто потребує одночасно простору і теплої атмосфери.



4+2 

37,94 m²

2 

2 

Простора спальня з власним гардеробом і ванною кімнатою зробить ваш відпочинок ще більш зручним і комфортним.

Будинок моделі GX-380 спроектовано так, щоб усім мешканцям було зручно відпочивати: і у будинку, і на великій критій терасі, де можна зібратись родиною за обіднім столом і на м'яких диванах та приємно провести час разом.

MARKSEM дарує незабутні моменти.

GX-380

ПЛАНУВАННЯ



З ТЕРАСОЮ

Довжина 12 000 мм

Ширина 4 000 мм

Висота приміщення
2 200 мм – 2 700 мм

Довжина тераси 3 500 мм

Ширина тераси 5 200 мм

Кількість спальних місць 4+2

Кількість спалень 2

Кількість сан вузлів 2

Площа тераси 25,10 м²

Площа будинку 37,94 м²



БЕЗ ТЕРАСИ

Довжина 12 000 мм

Ширина 4 000 мм

Висота приміщення
2 200 мм – 2 700 мм

Кількість спальних місць 4+2

Кількість спалень 2

Кількість сан вузлів 2

Площа будинку 37,94 м²

ЕКСТЕР'ЄР

Сучасний екстер'єр доповнить своїм стилем ваше улюблене місце відпочинку і відкриє нову сторінку ваших спогадів.



КОЛІР 1



КОЛІР 2



КОЛІР 3



КОЛІР 4



КОЛІР 5



КОЛІР 6



КОЛІР 7



КОЛІР 8

Бути поруч з близькою людиною, триматися за руки чи просто згадувати кращі моменти життя і пити разом улюблений напій у вітальні чи на терасі — ось це чудово!



MODEL

LX-380

Традиційний будинок у класичному стилі

Класичний екстер'єр привертає увагу вдалим формами і великими панорамними вікнами. Ми пропонуємо на вибір вікна з шпросами та без них.

4+2 38,47 m²2 2 

Простора кухня-студія комфортно розмістить вашу родину та гостей.

Велика тераса у класичному стилі до моделей М-4 збере вас на свіжому повітрі за великим обіднім столом.

LX-380

ПЛАНУВАННЯ



З ТЕРАСОЮ

Довжина 12 000 мм

Ширина 4 000 мм

Висота приміщення
2 200 мм – 2 700 мм

Довжина тераси 3 500 мм

Ширина тераси 5 200 мм

Кількість спальних місць 4+2

Кількість спалень 2

Кількість сан вузлів 2

Площа тераси 25,10 м²

Площа будинку 38,47 м²



БЕЗ ТЕРАСИ

Довжина 12 000 мм

Ширина 4 000 мм

Висота приміщення
2 200 мм – 2 700 мм

Кількість спальних місць 4+2

Кількість спалень 2

Кількість сан вузлів 2

Площа будинку 38,47 м²



ЕКСТЕР'ЄР

Перевага екстер'єру ZX-380 — у класичній стриманості та ретельно підібраних елементах фасаду будинку.



КОЛІР 1



КОЛІР 2



КОЛІР 3



КОЛІР 4



КОЛІР 5



КОЛІР 6



КОЛІР 7



КОЛІР 8



Мати власне подвір'я, де можливо проводити корисно та весело час з дітьми, доглядаючи за рослинами, чи милуватися врожаєм, вирощеним самостійно — це, певно, і є елементи формули щастя.



Ми щасливі там, де ми можемо робити те, що насправді має значення, і бути разом зі своєю родиною.

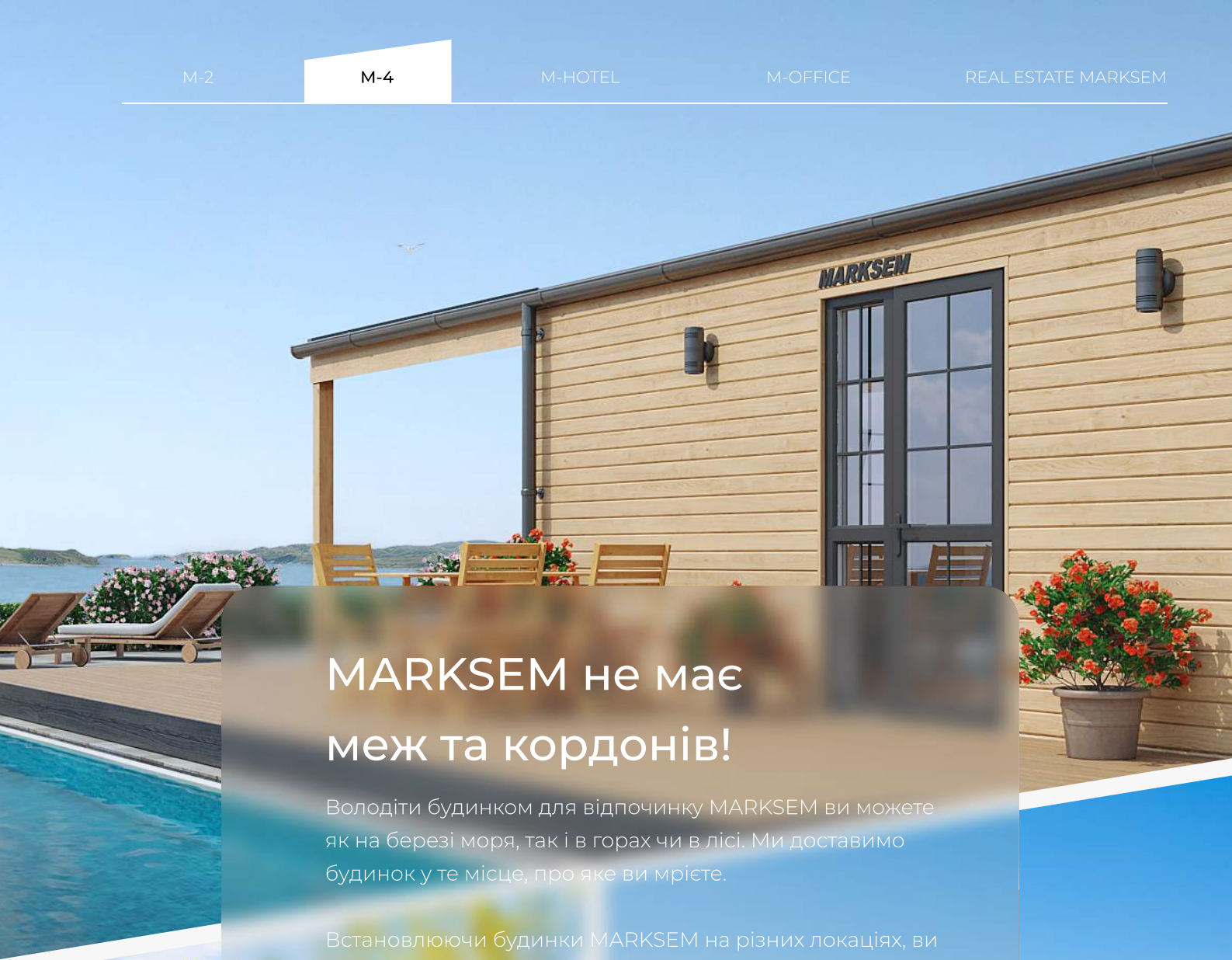
Настав час плекати дрібниці, які наповнюють життя святом.

76

MOBILE HOUSE
ЕКСТЕР'ЕР

MOBILE HOUSE ЕКСТЕР'ЕР

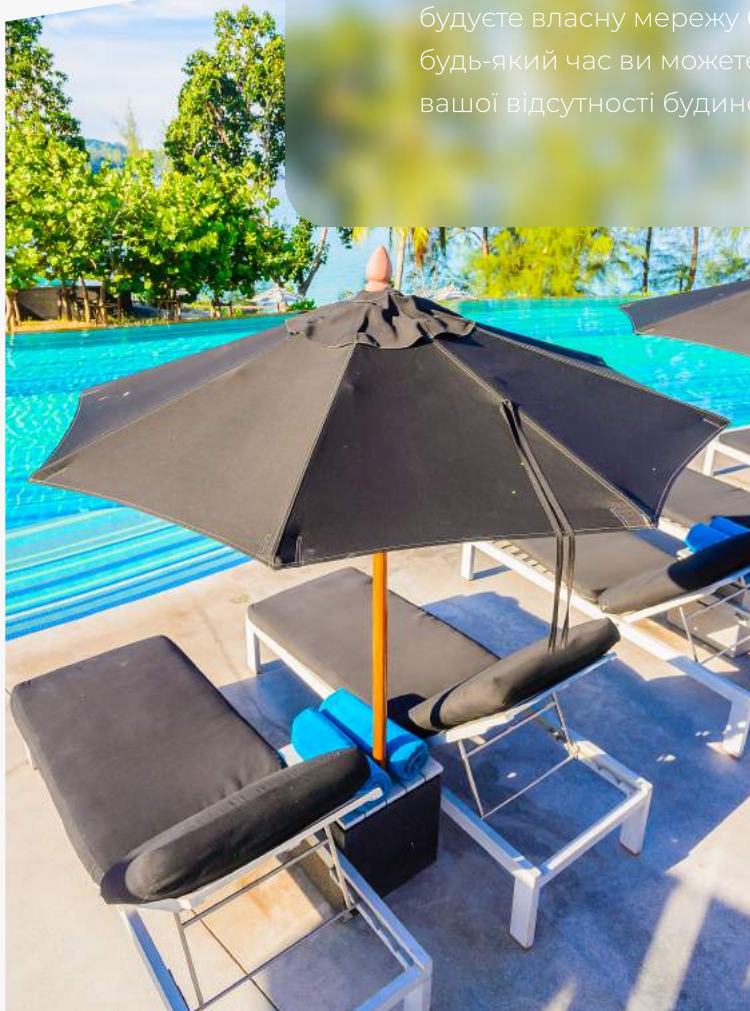




MARKSEM не має меж та кордонів!

Володіти будинком для відпочинку MARKSEM ви можете як на березі моря, так і в горах чи в лісі. Ми доставимо будинок у те місце, про яке ви мрієте.

Встановлюючи будинки MARKSEM на різних локаціях, ви будете власну мережу будинків для відпочинку. В будь-який час ви можете приїхати на відпочинок, а за вашої відсутності будинок зароблятиме вам кошти.



MOBILE HOUSE ІНТЕР'ЄР

Кожен наш будинок має своє індивідуальне планування. Ми пропонуємо створити інтер'єр, який до вподоби саме вам. Розроблені нами варіанти дизайну за вашим бажанням можуть комбінуватись, а в разі відсутності від нас пропозицій ми з задоволенням реалізуємо всі ваші вимоги та бачення щодо інтер'єру.

Ми знаємо наскільки важлива безпека. Тому ми спроектували будинки так, щоб ви були максимально захищені під час відпочинку. Всі інженерні вузли приховані і діти не матимуть доступу до них. Якщо виникне загроза для вас чи будинку, спрацюють датчики безпеки. Ми ретельно їх інтегрували в інтер'єр, щоб вони вам не заважали. Для нас важливо, щоб ви, насолоджуючись відпочинком, завжди були в безпеці.



ПРОСТІР ТА ОРГАНІЗАЦІЯ

При проектуванні ми цінуємо і враховуємо кожен сантиметр простору. Ми виробляємо будинки так, щоб вони були зручними та практичними в експлуатації. В разі індивідуальної потреби змін у плануванні ви завжди можете вирішити з нашими менеджерами в ексклюзивному замовленні.

У плануванні кожної моделі ми максимально передбачаємо все необхідне для комфортного відпочинку в незалежності від експлуатаційного призначення будинку.



80

MOBILE HOUSE
M-HOTEL

MOBILE HOUSE M-HOTEL



M-HOTEL

Моделі M-HOTEL ми розробили, щоб ви мали змогу створити орендний бізнес і жити з позицією «заробляти відпочиваючи».



1. КОНСТРУКЦІЯ ТЕРАСИ
З ДЕРЕВА

2. НАКРИТТЯ ДАХУ З
ОЦИНКОВАНОГО МЕТАЛУ

3. ВУЛИЧНЕ ОСВІТЛЕННЯ
ТА СИСТЕМИ БЕЗПЕКИ

4. ПІДЛОГА ТЕРАСИ ВИКОНАНА
З ТЕРАСНОЇ ДОШКИ

5. ВИБІР ДОДАТКОВО ДЕКОРУ
ТА КВІТІВ ПО КАТАЛОГУ

6. ВИБІР ТЕРАСНИХ
МЕБЛІВ ПО КАТАЛОГУ

MODEL UX-160 UX-160K

Сучасний динамічний екстер'єр будинку

Створений для максимально ефективного використання площ. Будинки відрізняються вбудованою кухнею в модель UX-160 K.



2+1
UX-160

2
UX-160 K

16,81 m²

1 

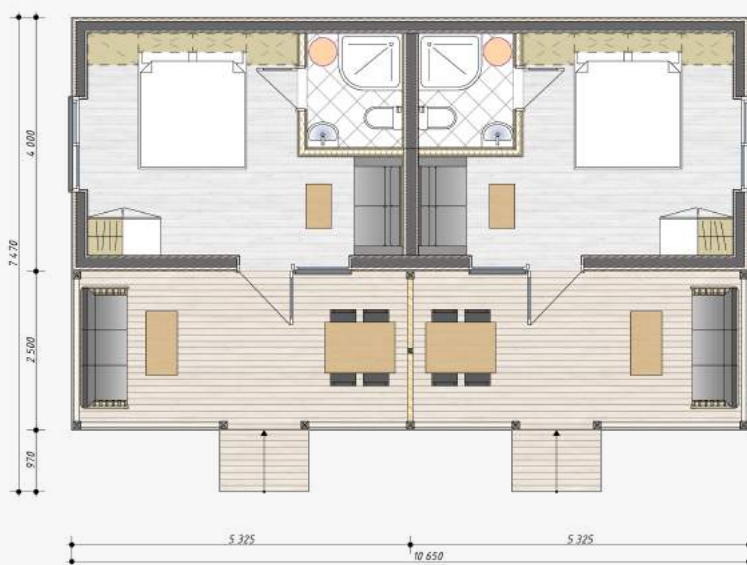
1 

Просторі номери з панорамними вікнами подарують вашим гостям нові емоції та враження.

Крита тераса зі зручними меблями допоможе створити особливу атмосферу та наповнить новим змістом відчуття комфорту на природі.

UX-160

ПЛАНУВАННЯ



З ТЕРАСОЮ

Довжина 5 325 мм

Ширина 4 000 мм

Висота приміщення
2 300 мм – 2 700 мм

Довжина тераси 5 325 мм

Ширина тераси 2 500 мм

Кількість спальних місць для UX 160 - 2+1

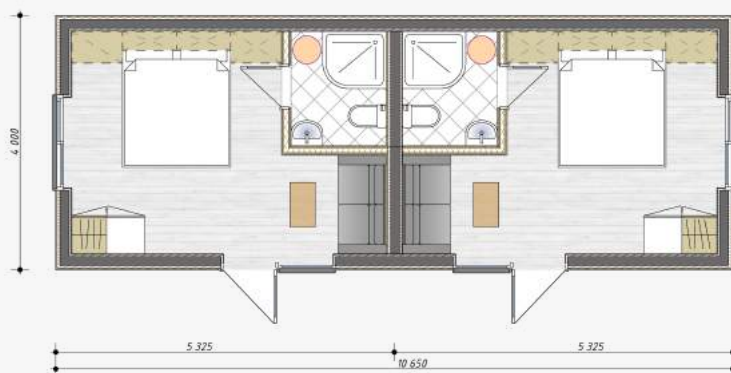
Кількість спальних місць для UX 160K - 2

Кількість спалень 1

Кількість сан вузлів 1

Площа тераси 13,31 м2

Площа будинку 16,81 м2



БЕЗ ТЕРАСИ

Довжина 5 325 мм

Ширина 4 000 мм

Висота приміщення
2 300 мм – 2 700 мм

Кількість спальних місць для UX 160 - 2+1

Кількість спальних місць для UX 160K - 2

Кількість спалень 1

Кількість сан вузлів 1

Площа будинку 16,81 м2



ЕКСТЕР'ЄР

Екстер'єр будинків гармонійно доповнить будь-яку панораму, додасть нових кольорів та яскравих деталей будь-якій місцевості. Встановлення будинків у готельному комплексі створить новий ансамбль кольорів для вечірнього променаду посеред квітучих алей і вічно зелених насаджень.



КОЛІР 1



КОЛІР 2



КОЛІР 3



КОЛІР 4



КОЛІР 5



КОЛІР 6



КОЛІР 7



ПОДИХ ПРИРОДИ

Відпочити за містом, побути на одинці з природою, насолодитись свіжим повітрям посеред квітучого поля, зібрати власний букет — ось це цінно. А будинки MARKSEM — це тільки інструмент, який допоможе вам бути ближче до природи.



MODEL UX-190

Доступність без перешкод

Ми впевнені — на шляху доступності не має бути перешкод.

Ми розробили модель UX-190 яскравим і затишним для людей з обмеженими можливостями.



2 

19,03 m²

1 

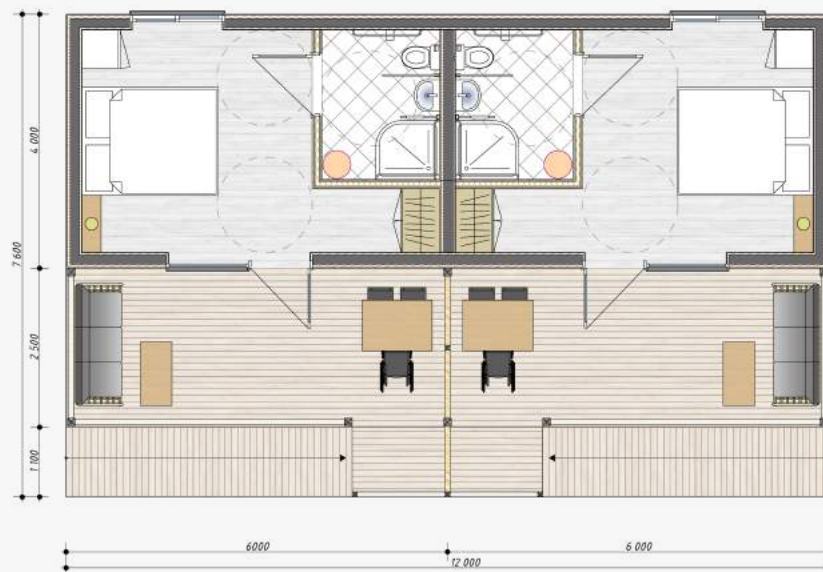
1 

Зручний підйом у номер, простора тераса, повноцінний санвузол з упорними ручками. Можливість замінити двоспальне ліжко на два односпальних.

За індивідуальним запитом можливо перепланувати будинок під ваші вимоги та відповідно змінити терасу.

UX-190

ПЛАНУВАННЯ



З ТЕРАСОЮ

Довжина 6 000 мм

Ширина 4 000 мм

Висота приміщення
2 300 мм – 2 700 мм

Довжина тераси 6 000 мм

Ширина тераси 2 500 мм

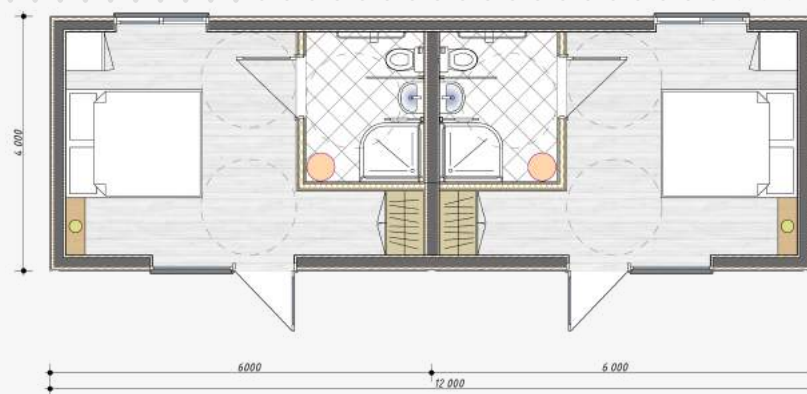
Кількість спальних місць 2

Кількість спалень 1

Кількість сан вузлів 1

Площа тераси 14,90 м²

Площа будинку 19,03 м²



БЕЗ ТЕРАСИ

Довжина 6 000 мм

Ширина 4 000 мм

Висота приміщення
2 300 мм – 2 700 мм

Кількість спальних місць 2

Кількість спалень 1

Кількість сан вузлів 1

Площа будинку 19,03 м²

ЕКСТЕР'ЄР

Екстер'єр на базі моделей UX-160 та UX-160 К — сучасний і динамічний.
Можливо змінити розташування пандусу під ваші потреби.



КОЛІР 1



КОЛІР 2



КОЛІР 3



КОЛІР 4



КОЛІР 5



КОЛІР 6

UX-190

НЕЗАБУТНІ МОМЕНТИ

Проводити час з рідними та близькими, спостерігати за емоціями та враженнями дітей, бути поруч і разом пізнавати світ — ось це цінно.

А ми подбаємо про вашу безпеку та комфорт



90

MOBILE HOUSE
ЕКСТЕР'ЕР

MOBILE HOUSE ЕКСТЕР'ЕР



Будуйте власний готельний бізнес разом з MARKSEM

Розмістити такий будинок ви можете на своїй ділянці або в одному з наших парків, що мають гарні краєвиди, готельну інфраструктуру та якісний сервіс. Таким чином ви будете мати, куди поїхати на вихідні, де провести відпустку чи просто виїхати за місто, як тільки виникне потреба. А решту часу будинок працюватиме на вас.

Розуміючи переваги, які надають сучасні технології, ми розробили CRM-систему, з якою власник будинку може керувати своїм майном і коштами.

MOBILE HOUSE ІНТЕР'ЄР

Вишуканий і стильний дизайн, який буде незмінним трендом довгий час, вразить не тільки вас, а й ваших гостей.

При виборі будинку ви маєте можливість обрати форму та колір м'яких меблів, колір вашої кухні, кухонне начиння і обладнання та побутову техніку. Вибрати одну із запропонованих дизайнерських спалень і оздобити кожную кімнату до дрібниць.

Укомплектувати весь будинок ви можете за власним смаком.



ЗДОРОВИЙ СОН

Кожен з нас має свої особисті вимоги та потреби щодо відпочинку. Але є те, що нас поєднує — це здоровий сон. Прокидатися вранці з радістю і відчувати себе сповненими сил та енергії на весь день — ось це цінно.

Ми лише виробляємо затишні будинки і щиро хочемо бути інструментом для наповнення вашого життя комфортом та енергією.



94

MOBILE HOUSE
M-OFFICE

MOBILE HOUSE M-OFFICE



M-OFFICE

Уявіть ваше робоче місце серед природи, як ви у будь-який момент можете насолоджуватись пейзажами і вдихати чисте повітря. А навколо вас — особлива атмосфера та відкритий простір.



1. ВІКНА ТА ДВЕРІ
ПОДВІЙНИЙ СКЛОПАКЕТ

2. НАКРИТТЯ ДАХУ З
ОЦИНКОВАНОГО МЕТАЛУ

3. ВУЛИЧНЕ ОСВІТЛЕННЯ
ТА СИСТЕМИ БЕЗПЕКИ

4. ПІДЛОГА ТЕРАСИ ВИКОНАНА
З ТЕРАСНОЇ ДОШКИ

5. ВИБІР ДОДАТКОВО ДЕКОРУ
ТА КВІТІВ ПО КАТАЛОГУ

6. ВИБІР ТЕРАСНИХ
МЕБЛІВ ПО КАТАЛОГУ

MODEL FX-300

Простір для натхнення

Чудова модель офісу з різними плануваннями, що стане новим інструментом для натхнення вашої команди.



4-6 

30,19 m²

1 

Яскравий і сучасний стиль привертає увагу. За індивідуальним запитом будинок FX-300, як і інші моделі MARKSEM M-Office, можливо забрендувати та виконати фасад у будь-якому кольорі.

FX-300

ПЛАНУВАННЯ 3+1



З ТЕРАСОЮ

Довжина 11 000 мм

Ширина 3 500 мм

Висота приміщення
2 300 мм – 2 700 мм

Довжина тераси 11 000 мм

Ширина тераси 2 500 мм

Кількість робочих місць 4

Кількість сан вузлів 1

Площа тераси 27,50 м²

Площа офісу 30,19 м²



БЕЗ ТЕРАСИ

Довжина 11 000 мм

Ширина 3 500 мм

Висота приміщення
2 300 мм – 2 700 мм

Кількість робочих місць 4

Кількість сан вузлів 1

Площа офісу 30,19 м²

ПЛАНУВАННЯ 4+1



З ТЕРАСОЮ

Довжина 11 000 мм

Ширина 3 500 мм

Висота приміщення
2 300 мм – 2 700 мм

Довжина тераси 11 000 мм

Ширина тераси 2 500 мм

Кількість робочих місць 5

Кількість сан вузлів 1

Площа тераси 27,50 м²

Площа офісу 30,19 м²



БЕЗ ТЕРАСИ

Довжина 11 000 мм

Ширина 3 500 мм

Висота приміщення
2 300 мм – 2 700 мм

Кількість робочих місць 5

Кількість сан вузлів 1

Площа офісу 30,19 м²

ПЛАНУВАННЯ 5+1



З ТЕРАСОЮ

Довжина 11 000 мм

Ширина 3 500 мм

Висота приміщення
2 300 мм – 2 700 мм

Довжина тераси 11 000 мм

Ширина тераси 2 500 мм

Кількість робочих місць 6

Кількість сан вузлів 1

Площа тераси 27,50 м²

Площа офісу 30,19 м²



БЕЗ ТЕРАСИ

Довжина 11 000 мм

Ширина 3 500 мм

Висота приміщення
2 300 мм – 2 700 мм

Кількість робочих місць 6

Кількість сан вузлів 1

Площа офісу 30,19 м²

ЕКСТЕР'ЄР

На фасад будинку ви можете нанести назву своєї компанії чи продукту. Яскравий сучасний стиль привертає до себе увагу. За індивідуальним запитом можливо оформити фасад у будь-якому кольорі.



КОЛІР 1



КОЛІР 2



КОЛІР 3



КОЛІР 4



КОЛІР 5

FX-300



Для результативності потрібно виконати багато задач. А коли ваш офіс на природі і свіжому повітрі, серед мальовничих пейзажів, то і працюється легше та приємніше.



Цікаві проекти, що функціонують за системою «земля-повітря», можна перерахувати по пальцях. Безсумнівною та істотною перевагою над конкурентами стало проектування видових терас, прилеглих до офісних блоків.

Орендарі бізнес-центрів та офісів з терасами дбають про своїх співробітників і надають їм унікальну можливість — працювати і насичуватися киснем на пленері, що значно підвищує настрій і продуктивність.

MODEL FX-350

У стилі мінімалізм

Сучасний стиль моделі FX-350 додасть вашій справі нових емоцій.



5

35,31 m²

1



Будинок спроектовано так, щоб жодна деталь не відволікала від головної мети і важливих задач.

Практичне планування, компактно організовані робочі місця, приймальня та зона клієнтів, панорамні вікна та простора тераса.

Повноцінний офіс, розташований у гарній природній місцевості, з кожним днем стає бажаним для кожного з нас. Ми є невід'ємною частиною природи. Будинки MARKSEM допомагають бути до неї ближче, жити і працювати у взаємодії та гармонії.

ПЛАНУВАННЯ



З ТЕРАСОЮ

Довжина 11 000 мм

Ширина 4 000 мм

Висота приміщення
2 300 мм – 2 700 мм

Довжина тераси 11 000 мм

Ширина тераси 2 500 мм

Кількість робочих місць 5

Кількість сан вузлів 1

Площа тераси 27,50 м²

Площа офісу 35,31 м²



БЕЗ ТЕРАСИ

Довжина 11 000 мм

Ширина 4 000 мм

Висота приміщення
2 300 мм – 2 700 мм

Кількість робочих місць 5

Кількість сан вузлів 1

Площа офісу 35,31 м²

ЕКСТЕР'ЄР

Надихаючий і місцями агресивний екстер'єр виділить ваш офіс посеред інших. Проектуючи MODEL FX-350, дизайнери MARKSEM мали за мету створити простий, але водночас характерний вигляд будинку.



КОЛІР 1



КОЛІР 2



КОЛІР 3



КОЛІР 4



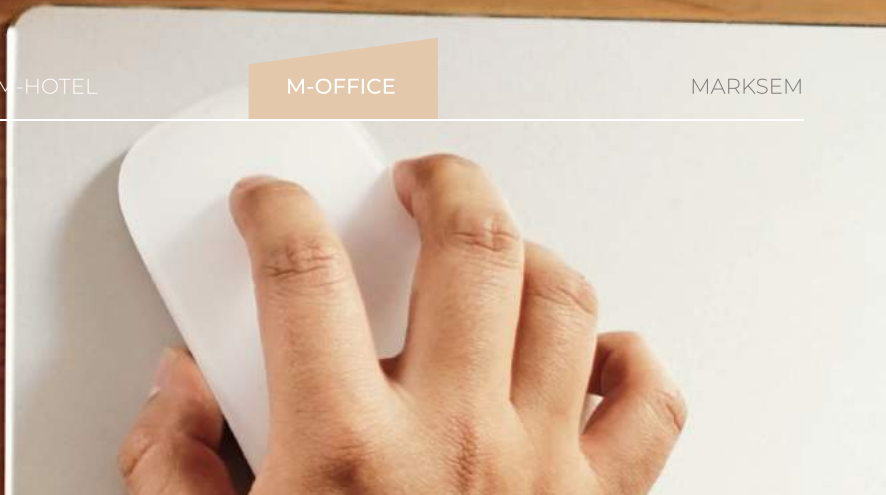
КОЛІР 5



КОЛІР 6



КОЛІР 7



Регулюй робочі процеси у затишній атмосфері

При плануванні кожної моделі M-Office ми проектуємо міні-кухні та зони відпочинку на свіжому повітрі, щоб ви могли подбати про здорове харчування вашої команди.

Робота в офісах MARKSEM стане більш продуктивною та легкою. Тільки уявіть, як, втомившись від праці, ви робите на кухні каву і виходите відпочити на розкішну терасу з гарними краєвидами.



Сучасний і комфортний простір, власна кухня, зони відпочинку і тераса перетворюють звичайні офісні будні на робочі дні, які надихають.

MODEL

FX-360

Відкритий простір

Спроектований для команд, які працюють у постійному контакті та взаємодії один з одним.



5

36,06 m²

1



Панорамні вікна та відсутність перестінків створюють відчуття контакту з природою.

FX-360, як і інші моделі MARKSEM M-Office, за індивідуальним запитом можливо забрендувати та вибрати будь-який колір фасаду.

FX-360

ПЛАНУВАННЯ



З ТЕРАСОЮ

Довжина 11 000 мм

Ширина 4 000 мм

Висота приміщення
2 300 мм – 2 700 мм

Довжина тераси 10 100 мм

Ширина тераси 2 500 мм

Кількість робочих місць 5

Кількість сан вузлів 1

Площа тераси 25,25 м²

Площа офісу 36,06 м²



БЕЗ ТЕРАСИ

Довжина 11 000 мм

Ширина 4 000 мм

Висота приміщення
2 300 мм – 2 700 мм

Кількість робочих місць 5

Кількість сан вузлів 1

Площа офісу 36,06 м²

ЕКСТЕР'ЄР

Комбінація кольорів та розділяючі полоси роблять екстер'єр неординарним. Панорамні вікна та відсутність перестінків дають офісу багато світла та простору.



КОЛІР 1



КОЛІР 2



КОЛІР 3



КОЛІР 4

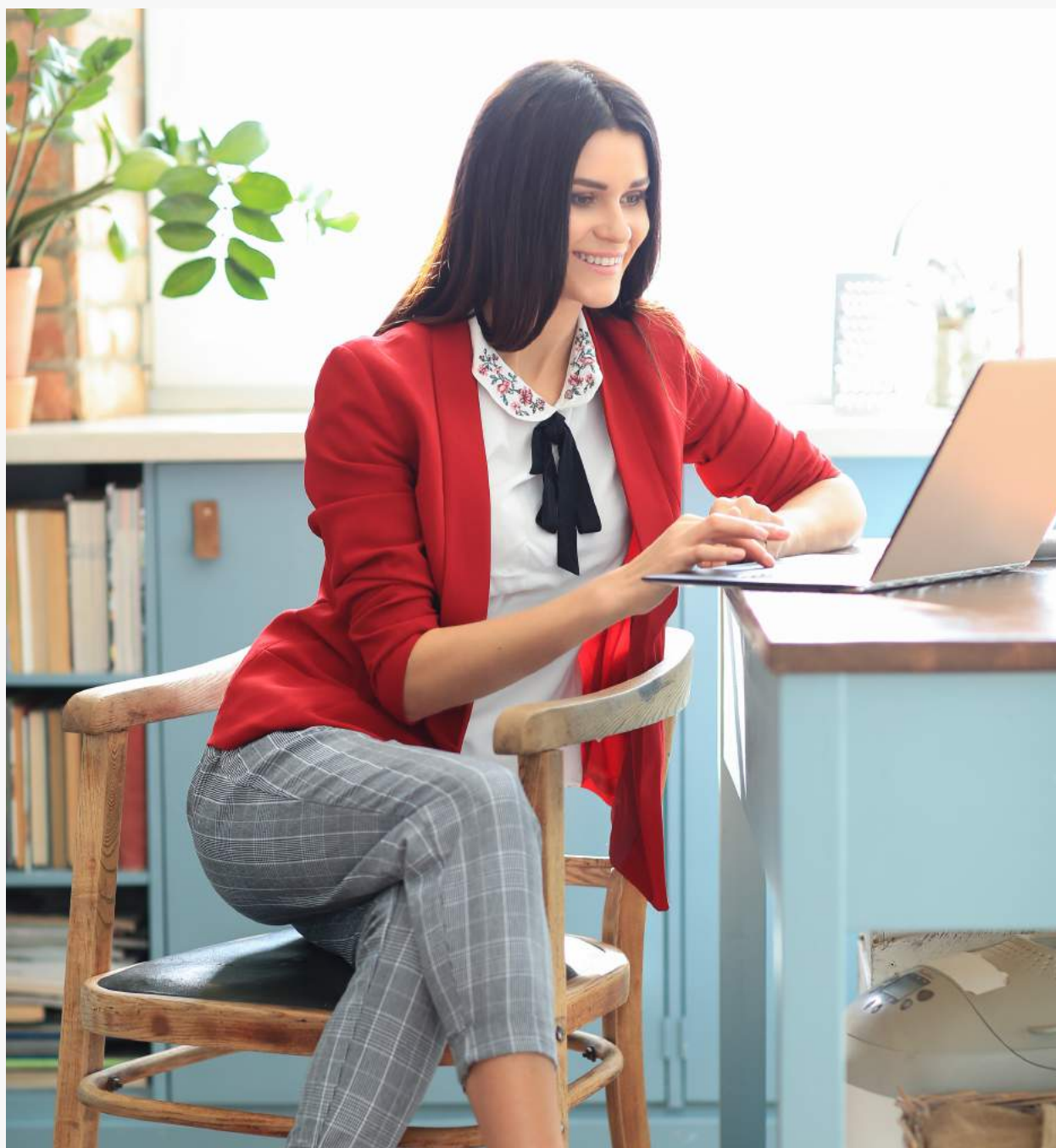


КОЛІР 5

FX-360



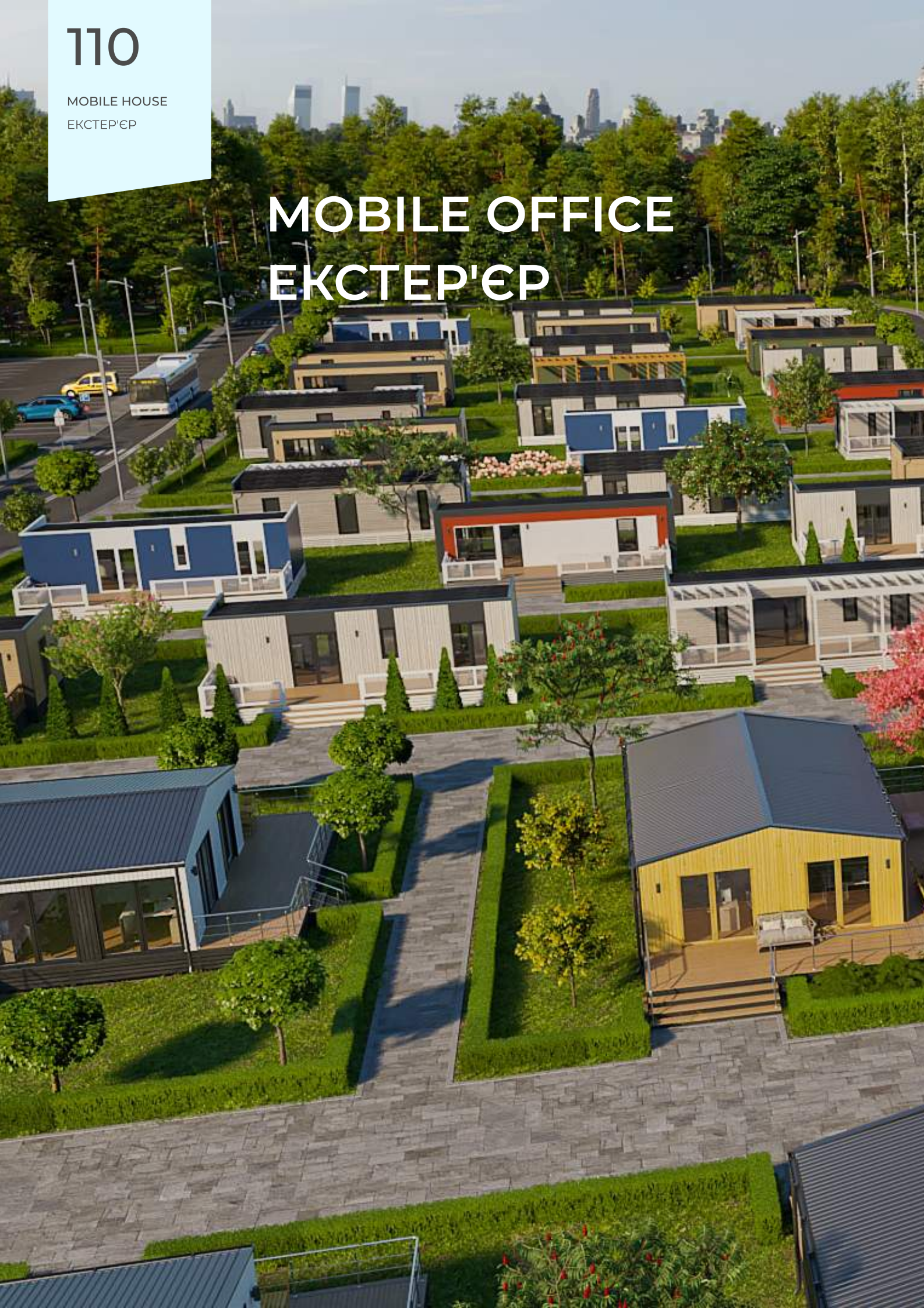
Запросити клієнтів і партнерів у такий офіс — престижно та солідно. Кожен будинок в залежності від комплектації можливо обладнати всім необхідним для комфортної та повноцінної роботи.



110

MOBILE HOUSE
ЕКСТЕР'ЄР

MOBILE OFFICE ЕКСТЕР'ЄР



Офісний парк посеред природи

Ми пропонуємо вам стати власником офісного будинку для особистих робочих потреб або для створення орендного бізнесу.

Управління та контроль за будинками можливий за допомогою розробленої нами CRM-системи.



MOBILE OFFICE ІНТЕР'ЄР

Класичний стиль тепла та гармоній.
Працюючи в такому офісі, можна відчувати себе, як у затишному будинку посеред природи.

Актуальна класика, поєднання теплих кольорів та стриманих сучасних меблів налаштовує на робочий процес і наповнює простір приємною атмосферою.

Дизайнери MARKSEM розробили інтер'єри у різних стилях. Ви можете обрати один із запропонованих або створити власний.



ПРАЦЮЙТЕ З КОМФОРТОМ

Змінюйте будь-які елементи в інтер'єрі будинку за власним смаком. Або обирайте готові дизайнерські рішення від MARKSEM.



114

MODULAR HOUSE

MODULAR HOME



MODULAR HOME MARKSEM

Сучасний і просторий будинок, створений для великої родини та компанії друзів. До модульного будинку можливо встановити терасу, щоб ваш відпочинок був затишним і комфортним.



1. КОНСТРУКЦІЯ ТЕРАСИ
З ДЕРЕВА

2. НАКРИТТЯ ДАХУ З
ОЦИНКОВАНОГО МЕТАЛУ

3. ВУЛИЧНЕ ОСВІТЛЕННЯ
ТА СИСТЕМИ БЕЗПЕКИ

4. ПІДЛОГА ТЕРАСИ ВИКОНАНА
З ТЕРАСНОЇ ДОШКИ

5. ВИБІР ДОДАТКОВО ДЕКОРУ
ТА КВІТІВ ПО КАТАЛОГУ

6. ВИБІР ТЕРАСНИХ
МЕБЛІВ ПО КАТАЛОГУ

MODEL

ML-450

Естетика та розкіш

ML-450 буде розкішно виглядати у вашому улюбленому місці відпочинку. Виразний екстер'єр будинку привертатиме увагу.

4+2 45,26 m²2 1 

Панорамні вікна у спальних кімнатах наповнять ваші враження від відпочинку естетикою природи та насолодою від її краси. За вашим бажанням у кімнатах можливо розмістити ліжка двоспальні або односпальні.

Криті тераси дозволять насолоджуватись відпочинком на свіжому повітрі в будь-яку пору року.

ML-450

ПЛАНУВАННЯ



З ТЕРАСОЮ

Довжина 8 000 мм

Ширина 6 900 мм

Висота приміщення
2 100 мм – 2 700 мм

Довжина тераси 2 400 | 1 200 мм

Ширина тераси 6 900

Кількість спальних місць 4 + 2

Кількість спалень 2

Кількість сан вузлів 1

Площа тераси 24,68 м²

Площа будинку 45,26 м²



БЕЗ ТЕРАСИ

Довжина 8 000 мм

Ширина 6 900 мм

Висота приміщення
2 700 мм – 2 700 мм

Кількість спальних місць 4 + 2

Кількість спалень 2

Кількість сан вузлів 1

Площа будинку 45,26 м²

ЕКСТЕР'ЄР



КОЛІР 1



КОЛІР 2



КОЛІР 3



КОЛІР 4



КОЛІР 5



КОЛІР 6



КОЛІР 7



КОЛІР 8



КОЛІР 9



КОЛІР 10



Проводьте час у компанії друзів і близьких, насолоджуйтесь життям на повну. Розділяйте кращі моменти та доповнюйте один одного.



Зустрічайте разом світанок і не турбуйтеся про ваш будинок. Після прогулянки залишайтеся на смачний сніданок у кафе та ресторанах житлового комплексу або замовляйте улюблену їжу з собою.

А ми подбаємо про ваш комфорт і безпеку.

MARKSEM пропонує якісний сервіс по обслуговуванню будинків і має цілий комплекс систем безпеки з камерами відеоспостереження та надійною охороною.

MODEL

ML-460

Створений для насолоди

Простір модулів розроблений для
комфортного перебування у будинку 4 осіб.

4+2 46,02 m²2 1 

Класичний стиль лінійки моделей ML додасть нових яскравих фарб вашій локації.
Будинки цієї серії відрізняються плануванням.

Для криї тераси на вибір пропонуються вуличні меблі та декор. Ви завжди можете
облаштувати на свій смак власну зону відпочинку.

ПЛАНУВАННЯ



З ТЕРАСОЮ

Довжина 8 135 мм

Ширина 6 900 мм

Висота приміщення
2 100 мм – 2 700 мм

Довжина тераси 2 400 | 1 200 мм

Ширина тераси 6 900 мм

Кількість спальних місць 4 + 2

Кількість спалень 2

Кількість сан вузлів 1

Площа тераси 24,68 м²

Площа будинку 46,02 м²



БЕЗ ТЕРАСИ

Довжина 8 135 мм

Ширина 6 900 мм

Висота приміщення
2 100 мм – 2 700 мм

Кількість спальних місць 4 + 2

Кількість спалень 2

Кількість сан вузлів 1

Площа будинку 46,02 м²

ЕКСТЕР'ЄР

Наші дизайнери розробили різноманітну кольорову гаму для оформлення фасадів. За індивідуальним замовленням можливо виконати фасад вашого будинку в інших кольорах та комбінаціях.



КОЛІР 1



КОЛІР 2



КОЛІР 3



КОЛІР 4



КОЛІР 5



КОЛІР 6



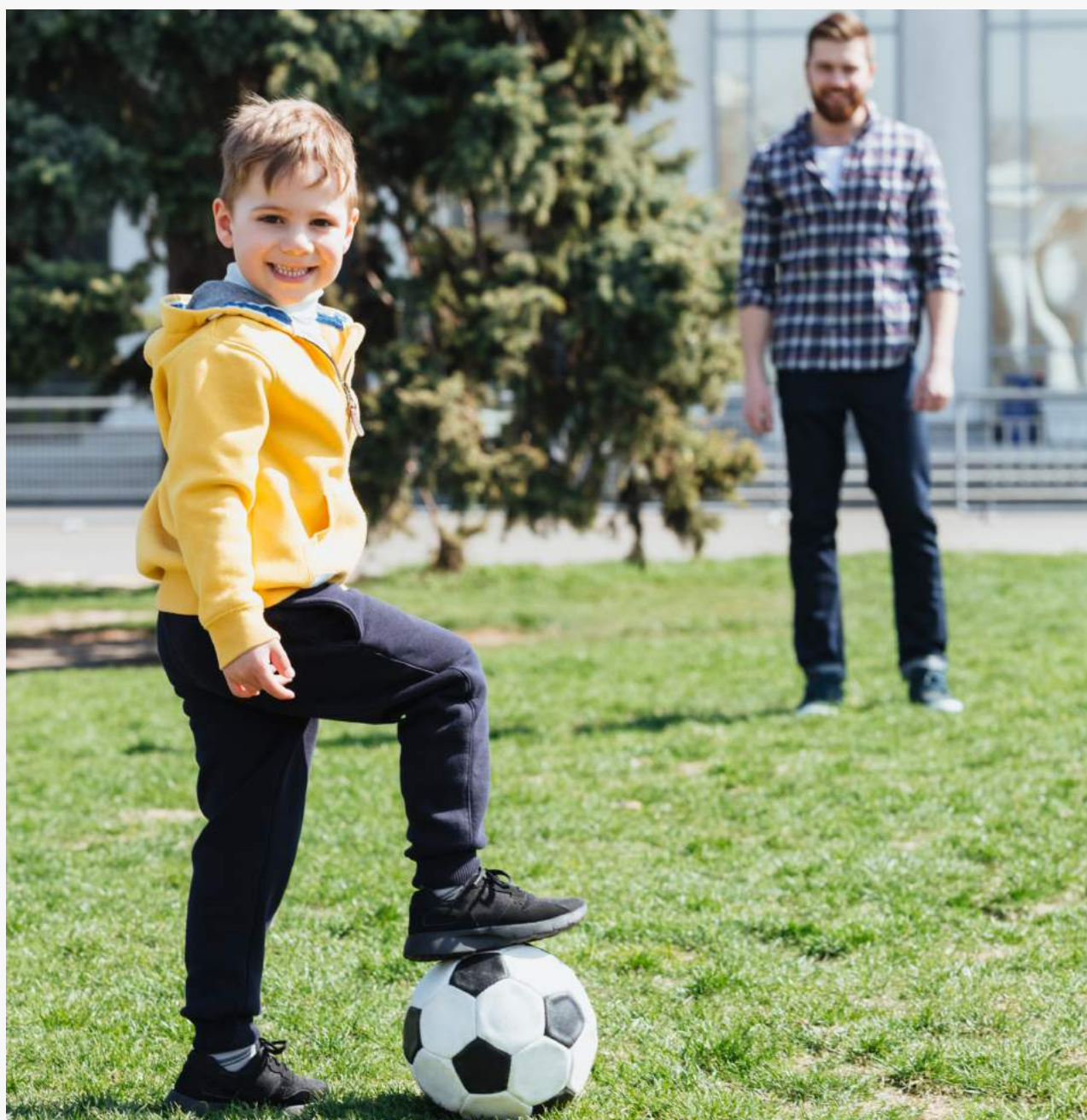
КОЛІР 7



КОЛІР 8



Грати з дітьми на своєму подвір'ї, насолоджуватись увагою один одного — ось це цінно. А ми подбаємо, щоб вам було комфортно в будинках MARKSEM, де ви завжди зможете затишно відпочити після активного дня.



MODEL

ML-540

Свобода і практичність

Будинок ML-540 — найбільший з лінійки ML. Такі габарити модулів дозволяють облаштувати будинок для відпочинку ще зручніше та комфортніше.

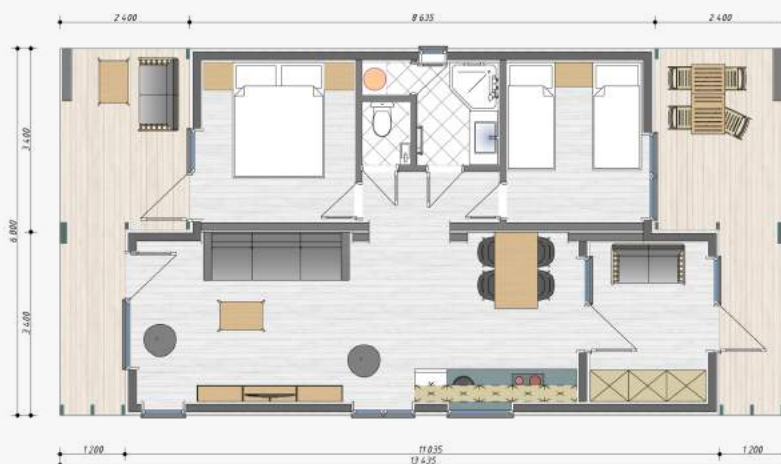
4+2 53,94 m²2 2 

Проектуючи модель ML-540, наші дизайнери практично розмістили гардеробну для речей у вхідній групі.

Як і в кожному будинку серії ML, панорамні вікна дають багато природного світла та роблять його світлішим і візуально більшим.

ML-540

ПЛАНУВАННЯ



З ТЕРАСОЮ

Довжина 8 635 | 11 035 мм

Ширина 6 800 мм

Висота приміщення
2 100 мм – 2 700 мм

Довжина тераси 2 400 | 1 200 мм

Ширина тераси 6 800 мм

Кількість спальних місць 4 + 2

Кількість спалень 2

Кількість сан вузлів 1

Площа тераси 24,38 м²

Площа будинку 53,94 м²



БЕЗ ТЕРАСИ

Довжина 8 635 | 11 035 мм

Ширина 6 800 мм

Висота приміщення
2 100 мм – 2 700 мм

Кількість спальних місць 4 + 2

Кількість спалень 2

Кількість сан вузлів 2

Площа будинку 53,94 м²

ЕКСТЕР'ЄР

Ви можете створити екстер'єр будинку за власним смаком. Для цього вам потрібно звернутись до менеджера з продажів компанії MARKSEM. Немає обмежень у кольоровій гамі та матеріалах для фасаду будинку. За індивідуальним замовленням його можна виконати із будь-якого матеріалу — навіть із дзеркала.

Це буде унікальний будинок для особливого місця.



КОЛІР 1



КОЛІР 2



КОЛІР 3



КОЛІР 4



КОЛІР 5



КОЛІР 6



КОЛІР 7



КОЛІР 8



ЩИРІ ЕМОЦІЇ

З посмішкою прокидатися вранці, бути бадьорими і наповненими енергією для пригод на весь день, мандрувати з родиною на повітряних кулях — ось це цінно. А наші будинки — це тільки інструмент для вашого незабутнього відпочинку.



MODEL

DX-540

Вишукана класика

Спроектований для комфортного відпочинку в будь-яку пору року.

4+2 54,11 m²2 2 

Великі панорамні вікна наповняють будинок природним світлом. Продумане планування забезпечить комфорт у просторі для кожного мешканця.

Ваші гості можуть залишитись на ночівлю, розмістившись на розкладному дивані.

DX-540

ПЛАНУВАННЯ



З ТЕРАСОЮ

Довжина 10 245 | 9 045 мм

Ширина 6 900 мм

Висота приміщення
2 100 мм – 2 700 мм

Довжина тераси 6 900 мм

Ширина тераси 2 400 | 1 200 мм

Кількість спальних місць 4 + 2

Кількість спалень 2

Кількість сан вузлів 2

Площа тераси 12,37 м²

Площа будинку 54,11 м²



БЕЗ ТЕРАСИ

Довжина 10 245 | 9 045 мм

Ширина 6 900 мм

Висота приміщення
2 100 мм – 2 700 мм

Кількість спальних місць 4 + 2

Кількість спалень 2

Кількість сан вузлів 2

Площа будинку 54,11 м²



ЕКСТЕР'ЄР

Екстер'єр будинку підійде до будь-якої локації: чи то на схилі гори, чи посеред лісу. DX-540 завжди буде виглядати зі смаком і доповнить новими архітектурними стилями вашу локацію.



КОЛІР 1



КОЛІР 2



КОЛІР 3



КОЛІР 4



КОЛІР 5



КОЛІР 6



КОЛІР 7



КОЛІР 8



ЗАТИШОК - ДІТЯМ

Окрема дитяча кімната, яка легко трансформується в ігрову зону чи навчальне місце. Практичне планування дозволить всім мешканцям почувати себе комфортно.



Запам'ятайте найважливіші моменти.

Як ви з дитиною після прогулянки на свіжому повітрі сідаєте малювати. З таким великим будинком це можливо. Модель DX-540 поєднує в собі комфорт та ергономіку простору зі стильним і якісним оздобленням.

MODEL

QX-560

Вишуканість і практичність

Доступний в різних кольорах та з фінішним оздобленням фасаду. Будинок прекрасно можна пристосувати під власні вимоги.

4+2 56,67 m²2 2 

Екстер'єр будинку QX-560 виглядає вишукано і дуже привабливо завдяки сучасним панорамним вікнам. Житлова площа будинку простора та грамотно продумана для приємного відпочинку.

Комфорт і стиль поєднуються з практичністю.

QX-560

ПЛАНУВАННЯ



З ТЕРАСОЮ

Довжина 10 245 мм

Ширина 6 900 мм

Висота приміщення
2 100 мм – 2 700 мм

Довжина тераси 2 400 мм

Ширина тераси 6 900 мм

Кількість спальних місць 4 + 2

Кількість спалень 2

Кількість сан вузлів 2

Площа тераси 16,56 м²

Площа будинку 56,67 м²



БЕЗ ТЕРАСИ

Довжина 10 245 мм

Ширина 6 900 мм

Висота приміщення
2 100 мм – 2 700 мм

Кількість спальних місць 4 + 2

Кількість спалень 2

Кількість сан вузлів 2

Площа будинку 56,67 м²

ЕКСТЕР'ЄР

Особливі риси класичного будинку наповнюють модель QX-560 виразною унікальністю, у яку дуже легко закохатись.



КОЛІР 1



КОЛІР 2



КОЛІР 3



КОЛІР 4



КОЛІР 5



КОЛІР 6



КОЛІР 7



КОЛІР 8



ЩАСТЯ - В ГАРМОНІЇ

Насолоджуватись неповторними краєвидами, бути у колі рідних і друзів, ловити миті життя — ось це цінно.



MODEL MX-770

Унікальність і неповторність

Володіння розкішним будинком дає вам повну свободу, про яку ви завжди мріяли.



4+4 

76,80 m²

3 

3 

Це ідеальний будинок зі стильними меблями, повністю обладнаний усім необхідним, для якісного та комфортного життя.

Ви можете створити свій будинок таким унікальним, як і ви. Уявіть собі, як на власній терасі ви насолоджуєтесь вражаючими краєвидами та неповторними моментами відпочинку. І відчуваєте, як гармонійно все поєднується в цілісну картину: ви, ваші рідні і друзі, власний будинок, природа навколо.

Життя, і справді, чудове!

MX-770

ПЛАНУВАННЯ



З ТЕРАСОЮ

Довжина 12 000 мм

Ширина 7 900 мм

Висота приміщення
2 100 мм – 2 800 мм

Довжина тераси 8 460 мм

Ширина тераси 9 700 мм

Кількість спальних місць 6+2

Кількість спалень 3

Кількість сан вузлів 3

Площа тераси 43,14 м²

Площа будинку 76,80 м²



БЕЗ ТЕРАСИ

Довжина 12 000 мм

Ширина 7 900 мм

Висота приміщення
2 100 мм – 2 800 мм

Кількість спальних місць 6 + 2

Кількість спалень 3

Кількість сан вузлів 3

Площа будинку 76,80 м²

ЕКСТЕР'ЄР

Вишуканий стиль цього будинку підкреслить вашу особливість та індивідуальність. Величезна тераса збере ваших близьких за обідом, де ви зможете провести час разом, милуючись краєвидами вашого улюбленого місця відпочинку.



КОЛІР 1



КОЛІР 2



КОЛІР 3



КОЛІР 4



КОЛІР 5



КОЛІР 6



КОЛІР 7



КОЛІР 8



КОЛІР 9

УВАГА ДО ДЕТАЛЕЙ

Кожен сантиметр простору розроблений для максимально практичного експлуатаційного використання. Кожна деталь має велике значення, ми ретельно проектуємо та передбачаємо у кожному будинку максимум комфорту як по обладнанню, так і по простору. Для нас важливо, щоб ви отримували задоволення від відпочинку та не відчували турбот.



MODEL OFFICE JX-570

Створений для результативної роботи

Модель спроектована з турботою про кожного співробітника. Велика тераса для нарад просто неба може дати поштовх для свіжого погляду та нових ідей.



8

56,89 m²

1



Зручний і практичний робочий простір для команди, окремий кабінет керівника та приймальня робить модель JX-570 престижним та презентабельним офісом.

В перервах між роботою можна милуватись природною красою місцевості. Панорамні вікна та простора тераса допоможуть вам перезавантажитись та отримати натхнення для креативних рішень.

ПЛАНУВАННЯ



З ТЕРАСОЮ

Довжина 10 245 мм

Ширина 6 900 мм

Висота приміщення
2 100 мм – 2 700 мм

Довжина тераси 12 645 | 10 200 мм

Ширина тераси 2 400 мм

Кількість робочих місць 8

Кількість санвузлів 1

Площа тераси 46,90 м²

Площа будинку 56,89 м²



БЕЗ ТЕРАСИ

Довжина 10 245 мм

Ширина 6 900 мм

Висота приміщення
2 100 мм – 2 700 мм

Кількість робочих місць 8

Кількість санвузлів 1

Площа офісу 56,89 м²

ЕКСТЕР'ЄР

Витриманий діловий стиль додасть вашій справі елегантності при зустрічі клієнтів у себе в офісі. За індивідуальним запитом можливо забрендувати фасад будинку у фірмові кольори вашої компанії та нанести на нього логотип.



КОЛІР 1



КОЛІР 2



КОЛІР 3



КОЛІР 4



КОЛІР 5



КОЛІР 6

JX-570

Кожен прагне комфорту та вимагає поваги до себе. Проектуючи будинок JX-570, ми максимально спланували все необхідне для вашої продуктивної роботи і подбали про вашу безпеку, організацію простору та відпочинок.



MODEL OFFICE JX-800

Створений для успіхів

Планування розроблено таким чином, щоб ви отримували користь від кожного сантиметру простору.



10

79,67 m²

2



Великі панорамні вікна, кабінетне розділення приміщень, два санвузли, приймальня, переговорна кімната з прозорими стінами, велика тераса, кухня — все передбачено для комфортної роботи та значних досягнень.

Системи безпеки та організація робочих місць спроектовані за сучасними стандартами. Ваша команда буде у захваті працювати в такому офісі посеред природи.

ПЛАНУВАННЯ



З ТЕРАСОЮ

Довжина 12 000 мм

Ширина 7 900 мм

Висота приміщення
2 100 мм – 2 800 мм

Довжина тераси 17 010 мм

Ширина тераси 2 500 мм

Кількість робочих місць 10

Кількість санвузлів 2

Площа тераси 67,18 м²

Площа будинку 79,67 м²



БЕЗ ТЕРАСИ

Довжина 12 000 мм

Ширина 7 900 мм

Висота приміщення
2 100 мм – 2 800 мм

Кількість робочих місць 10

Кількість санвузлів 2

Площа офісу 79,67 м²

ЕКСТЕР'ЄР

Стриманий бізнес-стиль екстер'єру, виконаний у комбінації кількох кольорів, буде архітектурною прикрасою локації, яку ви оберете для розташування офісу.



КОЛІР 1



КОЛІР 2



КОЛІР 3



КОЛІР 4



КОЛІР 5



КОЛІР 6

JX-800

Командна робота, швидка комунікація, презентабельний вигляд, практична організація простору, природне освітлення, приємна атмосфера та комфорт на робочому місці — ось на що орієнтувалися наші архітектори та дизайнери, створюючи модель JX-800. Будь-які зміни та доповнення ви можете зробити в індивідуальному замовленні.



148

MODULAR HOUSE
ЕКСТЕР'ЕР

MODULAR HOUSE ЕКСТЕР'ЕР



Складні процеси стають простішими

Ми чудово розуміємо всю серйозність і складність вибору будинку та місця для відпочинку. Тому наша команда пропонує вам послуги з підбору локації, повний сервіс по обслуговуванню будинків та керування ними.

MARKSEM надає великий спектр послуг.

Для нас кожен клієнт — особливий та унікальний.

150

MOBILE HOUSE
ІНТЕР'ЄР

MODULAR HOUSE ІНТЕР'ЄР

Кожен будинок унікальний і має свої особливості організації простору. Ми розробили проекти планувань та дизайни інтер'єрів, щоб ви обрали для себе щось особливе. У разі необхідності створити оригінальний дизайн ми з радістю зробимо це для вас.

Вбудована побутова техніка робить кухонний простір стильним і функціональним. На такій кухні зручно готувати і збиратися родиною за обідом.

Сучасні та лаконічні ванні кімнати виконані відповідно до вибраного основного стилю будинку.

В спальних кімнатах максимально ефективно використовується простір і враховується кожен сантиметр відстані.



ЗДОРОВИЙ СОН І ВІДПОЧИНОК

MARKSEM дуже серйозно ставиться до сну, адже міцний і комфортний сон потрібен для гарного самопочуття та добробуту. Здоровий сон заряджає наше тіло та розум, наповнює радістю життя, робить нас щасливими та уважними до деталей.

Ми пропонуємо зручні ліжка та найкращі матраци для вас. У разі потреби ви можете обрати меблі за вашими вимогами і смаком.



152

HOUSEBOAT

HOUSEBOAT



Мрії здійснюються

Ні з чим не порівняти враження від прогулянки по воді чи риболовлі з власного будинку.

MARKSEM Houseboat повністю укомплектований для комфортного проживання та незабутніх подорожей. Ми турбуємось про кожну деталь і кожен сантиметр простору і прагнемо, щоб ви отримували тільки позитивні емоції від відпочинку.

MODEL HOUSEBOAT LS 2 HOUSEBOAT LS

Як удома

Планування моделей LS і LS-2 розроблено спеціально для комфортного відпочинку та отримання нових вражень від подорожей.



HOUSEBOAT LS 2

4+2 25,28 m²2 1 

HOUSEBOAT LS

2+2 25,56 m²1 1 

Сучасне обладнання, просторі тераси, затишне місце для риболовлі, акваріум для риби, виловленої власними руками, гриль та багато інших важливих деталей — роблять MARKSEM Houseboat омріяним місцем відпочинку.

Затишні спальні, практична кухня-студія задають приємну атмосферу і дарують відчуття домашнього затишку.

ПЛАНУВАННЯ



HOUSEBOAT LS

Довжина 11 600 мм

Ширина 3 900 мм

Висота приміщення 2 150 мм

Довжина тераси 2 200 | 1 500 мм

Ширина тераси 3 900 мм

Кількість спальних місць 2+2

Кількість спалень 1

Кількість сан вузлів 1

Площа терас 14,43 м²

Загальна площа 25,56 м²



HOUSEBOAT LS 2

Довжина 6 300 мм

Ширина 3 500 мм

Висота приміщення 2 150 мм

Довжина тераси 2 200 | 1 500 мм

Ширина тераси 3 900 мм

Кількість спальних місць 4+2

Кількість спалень 2

Кількість сан вузлів 1

Площа терас 14,43 м²

Загальна площа 25,28 м²

MODEL HOUSEBOAT MS HOUSEBOAT XS

Подвійні переваги

MARKSEM Houseboat поєднує у собі переваги стаціонарного будинку і моторної яхти.



HOUSEBOAT MS

2+2 

16,80 m²

1 

1 

HOUSEBOAT XS

2 

12,21 m²

1 

1 

Плаваюче житло — це новий крок і сторінка у вашому житті та відпочинку.

Ми укомплектували хаусботи всім необхідним для комфортного перебування у будинку під час довготривалої подорожі. За індивідуальним запитом ви можете виконати екстер'єр у своєму стилі на власний смак.

MARKSEM Houseboat доступні як з двигунами, так і без них.

ПЛАНУВАННЯ



HOUSEBOAT MS

Довжина 9 500 мм

Ширина 3 500 мм

Висота приміщення 2 150 мм

Довжина тераси 2 000 | 1 500 мм

Ширина тераси 3 500 мм

Кількість спальних місць 2+2

Кількість спалень 1

Кількість сан вузлів 1

Площа терас 12,25 м²

Загальна площа 16,80 м²



HOUSEBOAT XS

Довжина 8 000 мм

Ширина 3 450 мм

Висота приміщення 2 150 мм

Довжина тераси 2 000 | 1 500 мм

Ширина тераси 3 450 мм

Кількість спальних місць 2

Кількість сан вузлів 1

Площа терас 12,08 м²

Загальна площа 12,21 м²



HOUSEBOAT LS/LS2

Створені для незабутнього відпочинку

З просторими спальнями, вишуканою кухнею та сучасним санвузлом. У будинку передбачено все необхідне для вашого комфорту та незабутніх вражень. Обладнання і техніка якісні та дуже прості у використанні. Просторі тераси будуть знахідкою для гарного проведення часу.



КОЛІР 1



КОЛІР 2

LS/LS2



HOUSEBOAT MS/XS

Хаусботи MS та XS малогабаритні та дуже практичні. Унікальність цих моделей — в організації простору та продуманню наповненні всім необхідним для вашого життя і відпочинку.

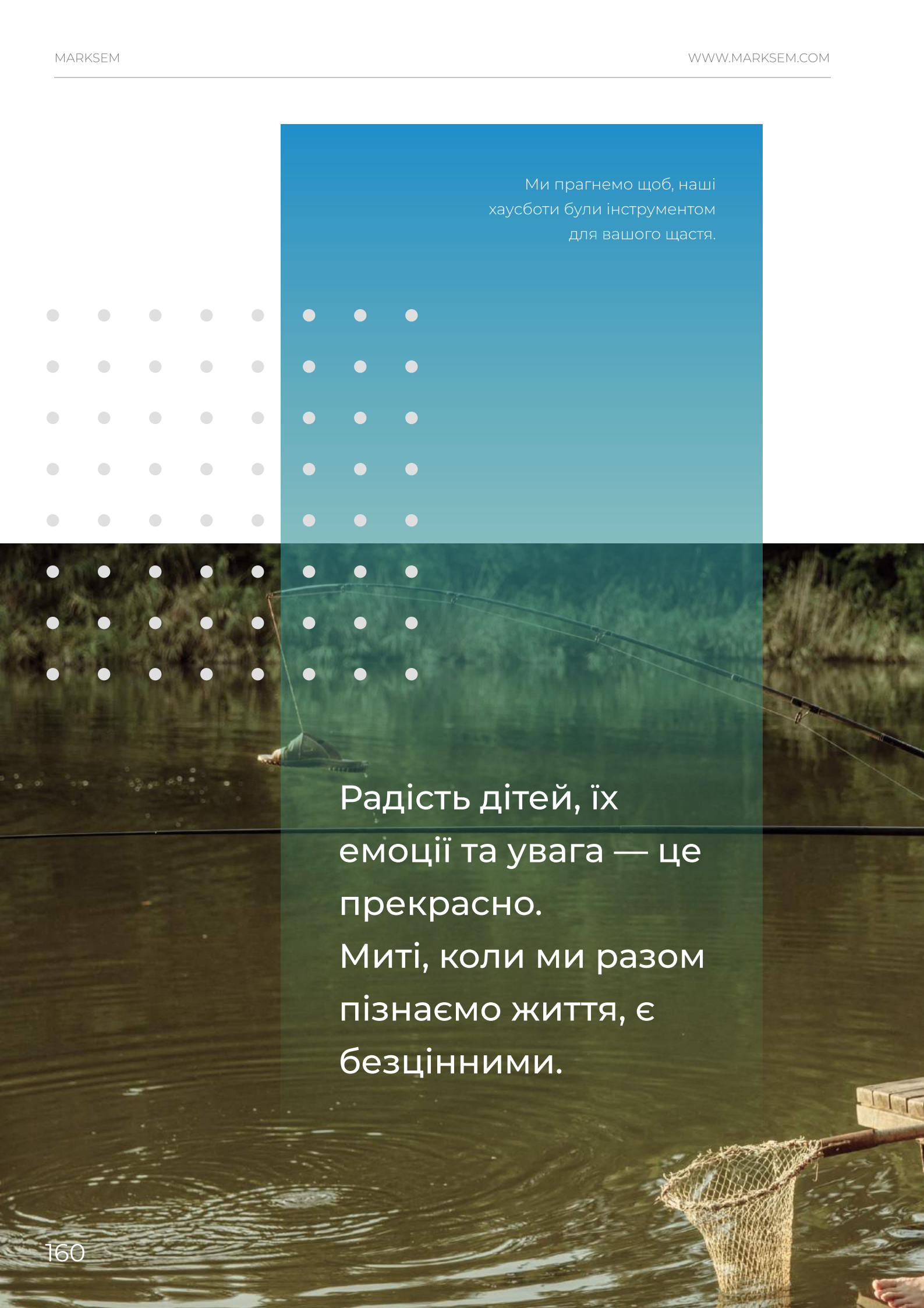


КОЛІР 1



КОЛІР 2

MS/XS



Ми прагнемо щоб, наші
хаусботи були інструментом
для вашого щастя.

Радість дітей, їх
емоції та увага — це
прекрасно.
Миті, коли ми разом
пізнаємо життя, є
безцінними.

ЕКСТЕР'ЄР

Розробляючи хаусботи, ми, у першу чергу, брали до уваги зручність і комфорт вашого перебування на судні. Ми створили надійний та якісний продукт.

MARKSEM Houseboat оснащені стандартними меблями та стандартним санвузлом — ви не відчуєте різниці між традиційним будинком і хаусботом, що зробить ваш відпочинок приємним і безтурботним.

Відтепер у вас є можливість не тільки жити у будинку, а й подорожувати в ньому.

Порибалити, не виходячи з дому — невже не казково?



HOUSE BOAT ІНТЕР'ЄР

Дизайнери MARKSEM розробили для хаусботів інтер'єри у різних стилях. Ви можете обрати один із запропонованих варіантів або створити власний.

Тераси з зоною відпочинку, мангалом, місцем для риболовлі та акваріумом для риби.

Кухня з вбудованою побутовою технікою та всіма необхідними аксесуарами.

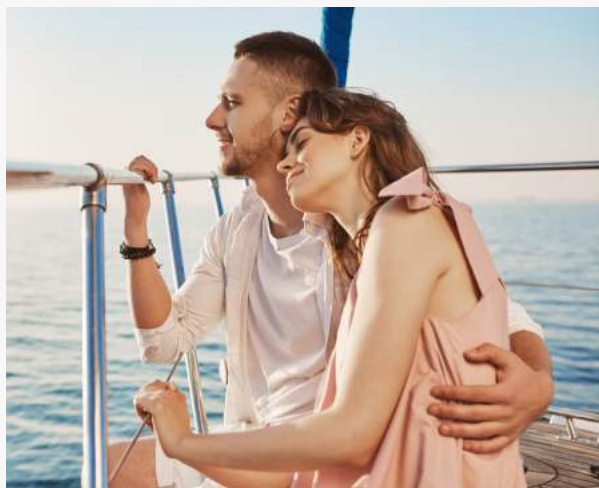
Спальня або розкладний диван зі зручним матрацом з продуманою організацією простору.



БЛИЖЧЕ ДО СЕРЦЯ

Обійми близьких, увага один до одного, щирі розмови та одкровення — ось це цінно. Ми — лише інструмент для вашого щастя, приємного та незабутнього відпочинку.

Приєднуйтеся до MARKSEM та отримуйте тільки позитивні емоції вже сьогодні! Наші менеджери вже чекають на вас, аби запропонувати якісний і цікавий продукт, що змінить ваше уявлення про відпочинок і заробіток.





MARKSEM

WHY MARKSEM

БУДУЙТЕ НОВІ М MARKSEM.

Інвестуйте, дбайте про майбутнє
насладжуйтесь життям вже сьогодні

Будуйте нові можливості з MARKSEM

МОЖЛИВОСТІ З

тне та
сьогодні.

MARKSEM.

ДІЗНАТИСЯ БІЛЬШЕ



ГОЛОВНА ІДЕЯ

WWW.MARKSEM.UA

